

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)  
(ďalej v texte len „Zmluva“)

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.

#### **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - Rusovce**

Sídlo: Gerulatská 63, 851 10 Bratislava  
IČO: 30 809 215  
IBAN: SK3265 0000 0000 001671 3945  
Štatutárny zástupca: ThDr. Július Marián Prachár, správca farnosti

(ďalej len “Objednávateľ”)

a

2.

#### **SOAR sk, a. s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina  
IČO: 50 442 201  
DIČ: 2120333248  
IBAN: SK02 0200 0000 0037 1309 6958  
Štatutárny zástupca: Bc. Gregor Hudec – predseda predstavenstva

Ručiteľ

Meno a priezvisko: Bc. Gregor Hudec  
Trvalý pobyt: Nám. Ľudovíta Fullu 1665/8, 010 08 Žilina  
Rodné číslo: 1.9.1975

(ďalej len “Zhotoviteľ”)

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“.

### Článok II. PREAMBULA

2.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy (ďalej len „Projekt“) sú financované z vlastných zdrojov a z Európskych fondov - IROP-PO2-SC221-2016-10.

### Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je „Škôlka pri fare“. Predmet dodávky je špecifikovaný v Prílohe č. 1. tejto Zmluvy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“).
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
- 3.2.1 podľa projektovej dokumentácie
  - 3.2.2 podľa časového harmonogramu;
  - 3.2.3 podľa oceneného výkazu výmer;
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Projektu potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k Projektu boli vyhotovené v súlade s riadnym sa oboznámením s Projektom a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Projektu, resp. Diela vzniknúť.
- 3.4 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

### Článok IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Dielo bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu.
- 4.2 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s projektovou dokumentáciou a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a technické požiadavky na použitie v zdravotníckom zariadení.
- 4.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vyímenovanými v bode 3.2 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
- 4.4 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného Diela.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**Článok V.**  
**CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH	410 553,49 EUR
DPH 20%	82 110,70 EUR

**Spolu** **492 664,19 EUR**

Slovom štyristodevät'desiatdvatisícšesťstošesťdesiatštyri EUR devätnásť centov

**(ďalej len „cena za Dielo“)**

Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

5.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný pred podpisom tejto Zmluvy na základe vyzvania Objednávateľom

- a. vinkulovať na bankovom účte Zhotoviteľa finančné prostriedky alebo poskytnúť bankovú záruku v prospech Objednávateľa, pričom jediná podmienka čerpania bankovej záruky bude žiadosť Objednávateľa, a to vo výške 10 % z ceny za Dielo, alebo
- b. zložiť na účet Objednávateľa sumu vo výške 10 % z ceny za Dielo

ako výkonovú záruku (5 % z Ceny za Dielo) a garančnú zábezpeku (5 % z Ceny za Dielo). Nezloženie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky bude považované za odmietnutie uzatvorenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa.

Resp. výkonová záruka 10% bude vystavená do odovzdania diela a banková záruka za zádržné 5% počas záručnej doby – podľa všeobecných podmienok bánk.

5.2 V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela, resp. v protokolov o odovzdaní časti Diela, bude mu výkonová záruka vo výške 5% z celkovej Ceny za Dielo uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaný oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa s titulu odstránenia väd.

5.3 V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať s garančnou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená garančná zábezpeka predstavujúca sumu vo výške 5% z Ceny za Dielo znížená o započítané pohľadávky. O uvoľnenie garančnej zábezpeky môže Zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí záručnej doby.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prostriedky z výkonovej záruky a garančnej zábezpeky (ak boli zložené na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patria Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ktoré budú pripísané na jeho účet.

5.5 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.

- 5.6 Jednotlivé časti Ceny za Dielo sú určené v prílohách tejto Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že prílohy určujúce Cenu za Dielo sú úplné a záväzné a k ich zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.7 Vyššie uvedená Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniam a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod. 6.1
- 5.8 Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť Cenu za Dielo, resp. jej jednotlivé časti, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou. 6.2
- 5.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy. 6.3
- 5.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác po odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby. Faktúru vyhotoví po protokolárnom odovzdaní kompletného Diela, t. j. po odovzdaní poslednej časti Diela. Prílohou faktúry budú podrobné súpis dodaných tovarov a vykonaných služieb za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené stavebným dozorom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry. 6.4
- 5.11 Faktúra je splatná do 60 dní od ich doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.12 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to: 6.5
- číslo Zmluvy,
  - termín splatnosti faktúry,
  - forma úhrady,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
  - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
  - prílohou faktúry bude dodací list – súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena
  - súpis vykonaných prác. 6.6

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi podľa ods. 5.11 tohto článku Zmluvy. 6.

- 5.13 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Ak Zhotoviteľ vykoná práce bez písomného

príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

## Článok VI. ČAS PLNENIA

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v časovom harmonograme, ktorý bude obojstranne odsúhlasený a podpísaný pri podpise Zmluvy. Tento harmonogram bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako súčasť Prílohy č. 3 k tejto Zmluve. Nedodržanie harmonogramu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 6.2 Dodržiavanie termínov podľa bodu 6.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 6.3 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, útok), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 6.5 O primeranú dobu, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do päť dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.
- 6.6 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné Dielo, prípadne časť Diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.
- 6.8 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.

- 6.9 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela.

## **Článok VII. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 7.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy: viď Príloha č. 2.

## **Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1 Práva a povinnosti Objednávateľa

- a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- b) Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát mesačne a pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého Zmluvnými stranami.
- c) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v čl. V., bod 5.1.

- 8.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
- b) Zhotoviteľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii Diela v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nesmie zmeniť subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný najneskôr 5 pracovných dní, ktoré predchádzajú dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľ Zhotoviteľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné:
  - podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, ktorého sa týka návrh na zmenu,
  - navrhovaného subdodávateľa,
  - predmety subdodávok,
  - doklady preukazujúce, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

- c) Zhotoviteľ je povinný pred začatím Diela uzavrieť a udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia bude tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 4 tejto Zmluvy;
- d) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia alebo ich zamestnanci a pracovníci dodržiavali zákaz fajčenia v celom priestore Objednávateľa;
- e) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy;
- f) Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Objednávateľa; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
- g) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny;
- h) Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené;
- i) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;
- j) Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva,
- k) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- l) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;

- m) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou; 9.4
- n) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva; 9.5
- o) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa jeho zamestnanci riadili predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi vydanými Objednávateľom, najmä požiarными poplachovými smernicami a požiarным evakuačným plánom;
- p) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak. 9.6
- q) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 8.3 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúry v lehote splatnosti uvedenej v bode 5.11 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi. 10.1
- 8.4 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy. 10.2
- 8.5 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 8.6 Ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi výkonovú záruku podľa bodu 5.1.1, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy. 10.3
- 8.7 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

#### **Článok IX. STAVEBNÝ DOZOR A STAVEBNÝ DENNÍK**

- 9.1 Objednávateľ poveril na Diela s označením „**Škôlka pri fare**“ vykonávaním funkcie stavebného dozoru Objednávateľa: Ing. arch. Alexandra Németha.
- 9.2 Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Ing. Marek Krištofik.



- 9.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu Diela neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu Objednávateľa.
- 9.6 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Diela.

## Článok X.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu.
- 10.2 Objednávateľ bude Dielo preberať po častiach podľa časového harmonogramu dokončenia jednotlivých oddelení, resp. častí. Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti časti Diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania časti Diela.
- 10.3 Objednávateľ prevezme časť dokončeného Diela v súlade s touto Zmluvou podľa časového harmonogramu od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí časti Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.3.1 Objednávateľ prevezme časť Diela len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 10.3.2 Pripravenosť Diela, resp. jeho časti, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 10.3.3 tohto článku Zmluvy.
- 10.3.3 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť časti Diela najmä:
- a) Príslušnú kópiu časti Stavebného denníka,
  - b) Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
  - c) Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,

- d) Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
- e) Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
- f) Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
- g) Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
- h) Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
- i) Fotodokumentácia realizácie stavby Diela.

10.3.4 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 10.3.3, okrem dokladov uvedených v písm. a) , pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa Dielo za riadne pripravené k prevzatiu. V danom prípade môže Objednávateľ odoprieť prevzatie Diela.

10.3.5 Ak pri odovzdaní a prevzatí časti Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušný časť Diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.

10.4 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania časti Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

10.5 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke (článok XI.) nie je odovzdaním Diela dotknutá.

10.6 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.

10.7 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

10.8 Kompletné Dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj:

- a. Kompletný stavebný denník;
- b. Iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní Diela.

## Článok XI.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením článku III. a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (Dielo), uvedený v článku III. tejto Zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje

záruku minimálne päť rokov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.

### 11.3 Plnenie má vady ak:

- a) nie je dodané v dohodnutej kvalite,
- b) vykazuje nedostatky, t. j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.

11.3 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.

11.4 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní, Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do troch dní od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 5 dní odo dňa jej oznámenia, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak podľa tohto bodu alebo bodu 11.6 tejto Zmluvy. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 3 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.

11.5 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.

11.6 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni po dni odovzdania kompletného Diela bez väd, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení väd a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.

11.7 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562. Obchodného zákonníka.

11.8 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.

11.9 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

11.10 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

11.11 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez

ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.

- 11.12 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 11.13 Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- 11.14 Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákolvek zo Zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 11.15 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

## **Článok XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.
- 12.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

## **Článok XIII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- 13.1.1 Za nedodržanie termínu dokončenia Diela, resp. jeho časti zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 13.1.2 Za nedodržanie časových míľnikov zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 13.1.3 Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.

- 13.1.4 Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa harmonogramu prác zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 13.1.5 V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v Objektoch Objednávateľa, podľa bodu 8.2 písmeno d) a e) tejto Zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
- 13.1.6 V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- 13.1.7 V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa zmeny subdodávateľov alebo bodu 8.2.c) a bodu 8.2. d) sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:
- odstúpiť od Zmluvy
  - má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1% z hodnoty diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).

13.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.

13.3 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.

13.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

13.5 Pokiaľ si Zhotoviteľ neplní záväzky z tejto zmluvy, je zaviazaný na úhradu zmluvnej pokuty a svojím konaním spôsobí Objednávateľovi škodu, ručia podľa § 303 a nasl. Obchodného zákonníka za túto škodu a zmluvnú pokutu spoločne a nerozdielne v plnom rozsahu aj konatelia a spoločníci príp. štatutárny orgán Zhotoviteľa, čo svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve aj potvrdzujú. Ručenie trvá po dobu jedného roka od prevzatia diela podľa bodu 10.8.

#### **Článok XIV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

14.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo faxom (e-mailom), ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:

za Zhotoviteľa:

a) pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

titul, meno a priezvisko, funkcia : Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva

Tel: 041/723 22 11

Email: soar@soar.sk

za Objednávateľa:

b) pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:  
titul, meno a priezvisko, funkcia : Dr. Július Marián Prachár, správca farnosti  
Tel: 0905 497 716  
Email: juliusmarian@gmail.com

14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.

14.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

14.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškani s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

14.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.

14.6 Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Poskytovateľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

14.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, službami a prácami oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

#### Článok XV.

#### TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

15.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.

15.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 15.8 tohto článku Zmluvy.

15.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.

15.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje najmä:

- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a EÚ v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán,;
- b) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
- c) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
- d) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
- e) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
- f) dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa Prílohy č. 3 k tejto Zmluve zmysle bodu 6.1 Zmluvy o viac ako 7 dní,
- g) neposkytnutie výkonovej záruky podľa bodu 5.1.1 tejto Zmluvy,
- h) porušenie bodu 8.2. c) Zmluvy,
- i) iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy

15.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nespĺní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.

15.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

15.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

15.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:

- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
- b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
- c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Čl. V. tejto Zmluvy.

## **Článok XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

16.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.

- 16.2 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k podpisu zmluvy o poskytnutí podpory z programu Kvalita životného prostredia a zverejnením Zmluvy v zmysle zákona. V prípade, že zmluva o poskytnutí podpory nebude uzavretá, má Objednávateľ právo od plnenia zmluvy odstúpiť, pričom toto jednostranné odstúpenie nezakladá žiadne právo Zhotoviteľovi na plnenie nákladov spojených s týmto verejným obstarávaním.
- 16.3 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy
- Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu Zmluvy a ceny predmetu Zmluvy - ocenený výkaz výmer
  - Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia
  - Príloha č. 3 – Projektový plán
  - Príloha č. 4 – Kópia poistnej zmluvy
- 16.4 Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z toho päť obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 16.5 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 16.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V RUSOVCE, dňa 12.11.2018

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV  
FARNOSŤ BRATISLAVA-RUSOVCE  
Gedulatská ul. 63  
851 00 Bratislava 59  
IČO: 30 635 215  
Objednávateľ

Rímskokatolícka cirkev,  
Bratislavská arcidiecéza  
číslo: 3711 / 2018 dátum: 24. 9. 2018

SCHVAĽUJEM

arcibiskup  
metropolita

biskup  
generálny vikár

V Žiline, dňa 15.8.2018

SOAR  
STAVBY KOCHNÝ PRÁVNÍK REALITY  
SOAR s.r.o.  
Pri Rajčianke 1011 Žilina, SLOVAKIA  
IČO: 504 42201 IČ DPH/SK2120333248  
Bc. Gregor Hudec  
predseda predstavenstva

Bc. Gregor Hudec

- Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu Zmluvy a ceny predmetu Zmluvy - ocenený výkaz výmer  
Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia  
Príloha č. 3 – Projektový plán  
Príloha č. 4 – Poistná zmluva



# SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 17-098

**Stavba:** 10200 - Škôlka pri fare

JKSO:

Miesto: Gerulantska ul., Rusovce

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Július Marián Prachár, r.k. farský úrad rusovce

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s., Žilina

IČO:

IČO DPH:

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	410 553,49
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>410 553,49</b>
DPH základná 20,00% z	0,00
DPH znížená 20,00% z	410 553,49
<b>Cena s DPH</b>	<b>492 664,19</b>

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

RÍMSKOKATOLICKÁ CIRKEV  
FARNOSŤ BRATISLAVA-RUSOVCE  
Gerulantská ul. 63  
851 09 Bratislava 59  
IČO: 38 900 215

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

**SOAR** ⑤  
STAVBY | STAVEBNÉ PRÁCE | REALITY  
SOAR s.r.o.  
Pri Raľčiarke 49, 010 01 Žilina, SLOVAKIA  
IČO: 30442201 IČ DPH: SK2 20333248

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 17-098

**Stavba:** 10200 - Škôlka pri fare

Miesto: Gerulantska ul., Rusovce

Dátum:

Objednávateľ: Július Marián Prachár, r.k. farský úrad rusovce

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtov</b>	<b>410 553,49</b>	<b>492 664,19</b>
1	Škôlka- vlastná stavba	393 494,97	472 193,96
2	Škôlka - elektroinštalácia	17 058,52	20 470,22
<b>2)</b>	<b>Ostatné náklady zo súhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>410 553,49</b>	<b>492 664,19</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 10200 - Škôlka pri fare  
**Objekt: 1 - Škôlka- vlastná stavba**

JKSO: 801 31  
 Miesto: Gerulantska ul., Rusovce

KS:  
 Dátum:

Objednávateľ:  
 Július Marián Prachár, r.k. farský úrad rusovce

IČO:  
 IČO DPH:

Zhotoviteľ:  
 SOAR sk, a.s., Žilina

IČO:  
 IČO DPH:

Projektant:  
 N-ART, s.r.o.

IČO: 35979755  
 IČO DPH: SK2022133795

Spracovateľ:  
 Gabura Juraj

IČO:  
 IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 393 494,97  
 Ostatné náklady 0,00

**Cena bez DPH 393 494,97**

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	393 494,97	78 698,99

**Cena s DPH v EUR 472 193,96**

MJ 1 [MJ 1]:	1,000 ZRN/MJ 1:	393 494,97	Rozpočet/MJ 1:	393 494,97
MJ 2 [MJ 2]:	1,000 ZRN/MJ 2:	393 494,97	Rozpočet/MJ 2:	393 494,97
MJ 3 [MJ 3]:	1,000 ZRN/MJ 3:	393 494,97	Rozpočet/MJ 3:	393 494,97
MJ 4 [MJ 4]:	1,000 ZRN/MJ 4:	393 494,97	Rozpočet/MJ 4:	393 494,97

**Projektant**

Dátum a podpis: Pečiatka

**Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka

**Objednávateľ**

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV  
 FARNOSŤ BRATISLAVA-RUSOVCE  
 Gerulantská ul. 63  
 857 01 Bratislava 59  
 IČO: 30 409 215

Dátum a podpis: Pečiatka

**Zhotoviteľ**

SOAR SK, a.s.  
 Pri Rajčianke 48, 010 01 Žilina, SLOVAKIA  
 IČO: 3042201 IČ DPH: SK2120333248

Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Celkov

Stavba: 10200 - Škôlka pri fare

**Objekt: 1 - Škôlka- vlastná stavba**

Miesto: Gerulantska ul., Rusovce

Dátum:

Objednávateľ: Július Marián Prachár, r.k. farský úrad rusovce

Projektant:

N-ART, s.r.o.

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

Gabura Juraj

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>393 494,97</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	181 556,38
1 - Zemné práce	3 989,83
2 - Zakladanie	20 441,36
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	37 902,46
4 - Vodorovné konštrukcie	28 090,07
5 - Komunikácie	5 946,37
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	61 587,82
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	8 258,64
99 - Presun hmôt HSV	15 339,83
PSV - Práce a dodávky PSV	208 938,59
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	5 264,11
712 - Izolácie striech	9 704,56
713 - Izolácie tepelné	41 121,79
721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia	2 048,18
722 - Zdravotechnika	2 224,50
723 - Zdravotechnika	668,48
725 - Zdravotechnika	6 732,61
731 - Ústredné kúrenie, kotolne	5 047,44
733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie	4 395,32
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.	1 392,06
735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá	3 611,27
762 - Konštrukcie tesárske	27 566,11
763 - Konštrukcie	12 974,17
764 - Konštrukcie klampiarske	4 045,08
765 - Konštrukcie	14 329,94
766 - Konštrukcie stolárske	22 057,41
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	5 081,63
771 - Podlahy z dlaždíc	6 591,01
775 - Podlahy vlysové a parketové	12 220,69
781 - Dokončovacie práce a obklady	17 827,09
784 - Dokončovacie práce	4 035,14
VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady	3 000,00
VRN10 - Inžinierska činnosť	3 000,00
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

393 494,97

[EUR]

94,97

56,38

989,83

441,36

902,46

090,07

946,37

587,82

258,64

339,83

38,59

264,11

704,56

121,79

048,18

224,50

668,48

732,61

047,44

395,32

392,06

611,27

566,11

974,17

045,08

329,94

057,41

081,63

591,01

220,69

827,09

035,14

00,00

000,00

0,00



# ROZPOČET

Stavba: 10200 - Škôlka pri fare

**Objekt:** 1 - Škôlka- vlastná stavba

Miesto: Gerulantska ul., Rusovce

Dátum:

Objednávateľ: Július Marián Prachár, r.k. farský úrad rusovce  
Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Projektant: N-ART, s.r.o.  
Spracovateľ: Gabura Juraj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>393 494,97</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>181 556,38</b>
<b>1 - Zemné práce</b>							<b>3 989,83</b>
1	K	121101111	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100m3	m3	124,498	5,00	622,49
2	K	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	68,876	12,00	826,51
3	K	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	68,876	5,00	344,38
4	K	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	2 686,164	0,27	725,26
5	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	68,876	5,00	344,38
6	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	112,681	10,00	1 126,81
<b>2 - Zakladanie</b>							<b>20 441,36</b>
7	K	271571111	Vankúše zhutnené pod základy zo štrkopiesku	m3	83,939	26,35	2 211,79
8	K	273321411	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	57,363	90,00	5 162,67
9	K	273351217	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-tradičné	m2	13,596	18,00	244,73
10	K	273351218	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-tradičné	m2	13,596	4,00	54,38
11	K	273362021	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI	t	2,428	1 250,00	3 035,00
12	K	274321411	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	94,116	88,00	8 282,21
13	K	274361821	Výstuž základových pásov z ocele 10505	t	1,071	1 354,42	1 450,58
<b>3 - Zvislé a kompletne konštrukcie</b>							<b>37 902,46</b>
14	K	311234513	Murivo nosné (m3) z tehál pálených POROTHERM 25 P 15 na pero a drážku, na maltu POROTHERM MM 50 (250x375x238)	m3	132,314	135,00	17 862,39
15	K	311321411	Betón nadzákladových múrov, železový (bez výstuže) tr. C 25/30	m3	4,637	100,00	463,70
16	K	311351105	Debnenie nadzákladových múrov obojstranné zhotovenie-dielce	m2	30,912	20,00	618,24
17	K	311351106	Debnenie nadzákladových múrov obojstranné odstránenie-dielce	m2	30,912	8,00	247,30
18	K	311361821	Výstuž nadzákladových múrov 10505	t	0,394	1 550,00	610,70
19	K	317162132	Keramický preklad POROTHERM 23,8, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1250 mm	ks	37,000	19,81	732,97
20	K	317162133	Keramický preklad POROTHERM 23,8, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1500 mm	ks	54,000	25,00	1 350,00
21	K	331321410	Betón stĺpov a pilierov hranatých, tahadiel, rámových stojok, vzpier, železový (bez výstuže) tr. C 25/30	m3	0,198	112,85	22,34
22	K	331351101	Debnenie hranatých stĺpov prierezu pravouhlého štvoruholníka výšky do 4 m, zhotovenie-dielce	m2	2,640	25,00	66,00

UR]  
4,97  
56,38  
189,83  
622,49  
826,51  
344,38  
725,26  
344,38  
1 126,81  
441,36  
2 211,79  
5 162,67  
244,73  
54,38  
3 035,00  
8 282,21  
1 450,58  
902,46  
7 862,39  
463,70  
618,24  
247,30  
610,70  
732,97  
1 350,00  
22,34  
66,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	331351102	Debnenie hranatých stĺpov prierezu pravouhlého štvoruholníka výšky do 4 m, odstránenie-dielce	m2	2,640	2,36	6,23
24	K	342242021	Priečky z tehál pálených POROTHERM 11,5 P 8, na maltu POROTHERM MM 50 (115x500x238)	m2	30,442	25,00	761,05
25	K	342242023	Priečky z tehál pálených POROTHERM 17,5 P 12, na maltu POROTHERM MM 50 (175x375x238)	m2	426,717	29,83	12 728,97
26	K	345321515	Betón múrikov parapetných, atikových, schodiskových, zábradelných, železový (bez výstuže) tr. C 25/30	m3	5,509	121,40	668,79
27	K	345351101	Debnenie múrikov parapet., atik., zábradl., plnostenných- zhotovenie	m2	40,396	9,96	402,34
28	K	345351102	Debnenie múrikov parapet., atik., zábradl., plnostenných- odstránenie	m2	40,396	3,12	126,04
29	K	345361821	Výstuž múrikov parapet., atik., schodisk., zábradl., z betonárskej ocele 10505	t	0,852	1 450,00	1 235,40
<b>4 - Vodorovné konštrukcie</b>							<b>28 090,07</b>
30	K	411321414	Betón stropov doskových a trámových, železový tr. C 25/30	m3	46,464	105,52	4 902,88
31	K	411351101	Debnenie stropov doskových zhotovenie-dielce	m2	231,219	14,00	3 237,07
32	K	411351102	Debnenie stropov doskových odstránenie-dielce	m2	231,219	4,40	1 017,36
33	K	411354177	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 30 kPa zhotovenie	m2	231,219	5,00	1 156,10
34	K	411354178	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 30 kPa odstránenie	m2	231,219	2,28	527,18
35	K	411361821	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových, konzolových alebo balkónových, 10505	t	4,015	1 087,03	4 364,43
36	K	413321414	Betón nosníkov, železový tr. C 25/30	m3	21,827	114,61	2 501,59
37	K	413351107	Debnenie nosníka zhotovenie-dielce	m2	170,252	14,54	2 475,46
38	K	413351108	Debnenie nosníka odstránenie-dielce	m2	170,252	3,26	555,02
39	K	413351217	Podporná konštrukcia nosníkov výšky do 4 m zaťaženia do 30 kPa - zhotovenie	m2	29,560	19,80	585,29
40	K	413351218	Podporná konštrukcia nosníkov výšky do 4 m zaťaženia do 30 kPa - odstránenie	m2	29,560	5,47	161,69
41	K	413361821	Výstuž nosníkov a trámov, bez rozdielu tvaru a uloženia, 10505	t	1,399	1 569,09	2 195,16
42	K	417321515	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3	12,717	107,63	1 368,73
43	K	417351115	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	66,863	15,00	1 002,95
44	K	417351116	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	66,863	4,00	267,45
45	K	430321414	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 25/30	m3	2,434	155,00	377,27
46	K	430361821	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele 10505	t	0,336	1 141,53	383,55
47	K	431351121	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	20,780	25,00	519,50
48	K	431351122	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	20,780	3,36	69,82
49	K	434311116	Stupne dusané na terén alebo dosku z betónu bez poteru, so zahladením povrchu tr. C 20/25	m	36,000	8,23	296,28
50	K	434351141	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	6,264	10,85	67,96
51	K	434351142	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	22,135	2,59	57,33
<b>5 - Komunikácie</b>							<b>5 946,37</b>
52	K	564211112	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 60 mm	m2	182,700	2,55	465,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	PČ	Typ
53	K	564231111	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	37,500	2,42	90,75	82	K
54	K	564831111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	182,700	2,32	423,86	83	K
55	K	564851111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	37,500	3,33	124,88	84	K
56	K	596911112	Kladenie zámkovej dlažby hr. 6 cm pre peších nad 20 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 4 cm	m2	182,700	12,36	2 258,17		
57	M	5921952330	Dlažba Low value Premac HAKA 6P bezšpárová, sivá	m2	186,354	10,00	1 863,54	85	K
58	K	596911212	Kladenie zámkovej dlažby hr. 8 cm pre peších nad 20 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 4 cm	m2	37,500	9,00	337,50	86	K
59	M	5921952550	Dlažba Low value Premac HAKA 8P, sivá	m2	37,875	10,08	381,78		
							<b>61 587,82</b>		
<b>6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>									
60	K	611421133	Vnútorná omietka vápenná alebo vápennocementová stropov štuková	m2	532,890	6,46	3 442,47		PS
61	K	612465136	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, Baumit MVR Uni (Baumit MVR Uni) hr. 10 mm	m2	1 579,747	12,00	18 956,96	87	K
62	K	622464223	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikátová, Baumit SilikatTop, škrabaná, hr. 3 mm	m2	368,098	11,55	4 251,53	88	M
63	K	622466115	Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	368,098	2,40	883,44	89	K
64	K	622466118	Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, Uzatvárací základ (Baumit SperrGrund)	m2	368,098	3,97	1 461,35	90	M
65	K	622466146	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, strojné nanášanie, Baumit Vápenná tenkovrstvová omietka (Baumit KalkDünnputz) hr. 8 mm	m2	368,098	11,00	4 049,08	91	K
66	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	368,098	5,00	1 840,49	92	M
67	K	625251357	Kontaktný zatepľovací systém hr. 120 mm BAUMIT - minerálne riešenie, zatĺkacie kotvy	m2	368,098	43,00	15 828,21	93	K
68	K	631312611	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 16/20 hr.nad 50 do 80 mm	m3	31,611	113,07	3 574,26	94	K
69	K	631571003	Násyp zo štrkopiesku 0-32	m3	3,791	100,00	379,10	95	M
70	K	632451054	Poter pieskovocementový hr. nad 30 do 40 mm (krycí nášlapný)	m2	532,890	9,99	5 323,57	96	K
71	K	642943111	Osadenie ocelového uholníkového rámu s dverovými krídlami, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	24,000	30,00	720,00	97	M
72	M	5533198000	Zárubňa ocelová CgU 60x197x16cm L	ks	8,000	28,94	231,52	98	K
73	M	5533198200	Zárubňa ocelová CgU 70x197x16cm L	ks	1,000	29,49	29,49		
74	M	5533198400	Zárubňa ocelová CgU 80x197x16cm L	ks	3,000	30,03	90,09		
75	M	5533198600	Zárubňa ocelová CgU 90x197x16cm L	ks	12,000	32,12	385,44	99	K
76	K	642943112	Osadenie ocelového uholníkového rámu s dverovými krídlami, plochy otvoru nad 2,5 do 4 m2	ks	2,000	35,00	70,00	100	M
77	M	5533199100	Zárubňa ocelová CgU 130x197x16cm	ks	2,000	35,41	70,82	101	K
							<b>8 258,64</b>		
<b>9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>									
78	K	916561112	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	55,500	4,93	273,62	102	M
79	M	5921954660	Premac obrubník parkový 100x20x5 cm, sivý	ks	56,560	4,48	253,39	103	M
80	K	941942011	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	464,620	4,00	1 858,48	104	M
81	K	941942811	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	464,620	1,00	464,62	105	M
								106	M
								107	M



EUR]	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
90,75	82	K	941942911	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	4 646,200	0,50	2 323,10
423,86	83	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	532,890	4,55	2 424,65
124,88	84	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	532,890	1,24	660,78
2 258,17	<b>99 - Presun hmôt HSV</b>							<b>15 339,83</b>
1 863,54	85	K	998011002	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	1 306,629	8,39	10 962,62
337,50	86	K	998011015	Príplatok za zväčšený presun (801,803,812) zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	1 306,629	3,35	4 377,21
381,78	<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>208 938,59</b>
587,82	<b>711 - Izolácie proti vode a vlhkosti</b>							<b>5 264,11</b>
3 442,47	87	K	711111001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	493,993	0,26	128,44
8 956,96	88	M	1116315000	Lak asfaltový ALP-PENETRAL v sudoch	t	0,148	2 172,56	321,54
4 251,53	89	K	711131102	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú	m2	493,993	1,00	493,99
883,44	90	M	6936651400	Geotextília netkaná polypropylénová Tatrax PP 400	m2	568,092	1,50	852,14
1 461,35	91	K	711141559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP prítavením	m2	493,993	3,55	1 753,68
4 049,08	92	M	6283221000	Asfaltovaný pás pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov HYDROBIT V 60 S 35	m2	568,092	2,70	1 533,85
1 840,49	93	K	998711202	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	50,836	3,55	180,47
15 828,21	<b>712 - Izolácie striech</b>							<b>9 704,56</b>
3 574,26	94	K	712290010	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	493,993	1,00	493,99
379,10	95	M	2832990190	Parozábrana Fatrapar E hr.0,15mm, š.2m, balenie: 200m2	m2	568,092	0,58	329,49
5 323,57	96	K	712361703	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° gumami fóliou prílep. na celej ploche	m2	493,993	7,48	3 695,07
720,00	97	M	2833000150	FATRAFOL-S 810 hydroizolačná fólia hr.1,50 mm, š.1,3m šedá	m2	568,092	6,72	3 817,58
231,52	98	K	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	80,496	17,00	1 368,43
29,49	<b>713 - Izolácie tepelné</b>							<b>41 121,79</b>
90,09	99	K	713121111	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v jednej vrstve	m2	532,890	1,00	532,89
385,44	100	M	6314150620	Tepelná izolácia podlahy NOBASIL PTE, čadičová minerálna izolácia - doska 60x600x1000 mm	m2	543,548	7,66	4 163,58
70,00	101	K	713141255	Montáž TI striech plochých do 10° minerálnou vlnou, rozložená v dvoch vrstvách, prikotvením	m2	493,993	5,16	2 549,00
70,82	102	M	6313670494	T kamenná vlna hrúbka 100 mm	m2	503,812	8,96	4 514,16
258,64	103	M	6313670498	ISOVER S, kamenná vlna hrúbka 150 mm	m2	503,812	13,44	6 771,23
273,62	104	M	6314401080	Isover LAM 50 kamenná vlna hrúbka 100 mm	m2	503,873	8,96	4 514,70
253,39	105	K	713161530	Montáž tepelnej izolácie striech šikmých prichytená pribitím a vyviazaním na latovanie medzi a pod krokvy hr. nad 10 cm	m2	1 287,120	5,00	6 435,60
1 858,48	106	M	2837658750	DACH Premium, hrúbka 0,5 mm	m2	437,621	3,40	1 487,91
464,62	107	M	6314150210	Tepelná izolácia šikma strecha minerálna izolácia UNIROL PROFI 18 - doska 180 mm	m2	437,621	16,59	7 260,13

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	PČ	Typ
108	M	6314150120	Tepelná izolácia šikmých striech minerálna izolácia ISOVER UNI - 40mm	m <sup>2</sup>	437,621	3,72	1 627,95		
109	K	713482301	Montáž trubíc MIRELON hr. do 6 mm, vnút.priemer do 18 mm	m	63,000	0,88	55,44	141	M
110	M	2837710100	Izolácia potrubia- 18/6" MIRELON	m	64,260	0,22	14,14	142	K
111	K	713482303	Montáž trubíc MIRELON hr. do 6 mm, vnút.priemer 23 - 28 mm	m	108,000	1,05	113,40		
112	M	2837710500	Izolácia potrubia- 28/ 6" MIRELON	m	110,160	0,31	34,15		
113	K	713482304	Montáž trubíc MIRELON hr. do 6 mm, vnút.priemer 29 - 41 mm	m	77,000	1,14	87,78	143	K
114	M	2837711200	Izolácia potrubia- 42/13" MIRELON	m	78,540	1,30	102,10	144	M
115	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	402,642	2,13	857,63	145	K
							<b>2 048,18</b>		
<b>721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia</b>									
116	K	721110105	ZTI	m	1,000	0,00	0,00	146	M
117	K	721171109	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110x2, 2	m	42,000	12,00	504,00		
118	K	721171111	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 140x2, 8	m	15,000	18,21	273,15	147	K
119	K	721171112	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 160x3, 9	m	26,000	17,97	467,22	148	M
120	K	721172109	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové D 110x2, 2	m	24,000	8,43	202,32	149	K
121	K	721173204	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 40x1, 8	m	37,000	5,96	220,52	150	M
122	K	721173206	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 63x1, 8	m	10,000	6,77	67,70	151	K
123	K	721273145	Ventilačná hlavica novodurová TP 05-002.10.-68 D 110/600	ks	2,000	18,58	37,16	152	M
124	K	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	77,000	1,25	96,25	153	K
125	K	721290112	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou DN 150 alebo DN 200	m	41,000	1,25	51,25	154	M
126	K	998721202	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	19,196	6,70	128,61	155	K
							<b>2 224,50</b>		
<b>722 - Zdravotechnika</b>									
127	K	722171225	Potrubie z plastických hmôt rad ťažký z rPE D 50/8, 3	m	8,000	42,21	337,68	157	K
128	K	722172121	Potrubie z plastických rúr PP-R D20/3.4 - PN20, polyfúznym zváraním	m	93,000	7,55	702,15	158	K
129	K	722172122	Potrubie z plastických rúr PP-R D25/4.2 - PN20, polyfúznym zváraním	m	5,000	8,00	40,00	159	K
130	K	722172124	Potrubie z plastických rúr PP-R D40/6.7 - PN20, polyfúznym zváraním	m	30,000	11,60	348,00	160	K
131	K	722190402	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 20	ks	36,000	4,02	144,72	161	K
132	K	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	136,000	2,00	272,00		
133	K	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	136,000	2,00	272,00	162	K
134	K	998722202	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	21,166	5,10	107,95	163	K
							<b>668,48</b>		
<b>723 - Zdravotechnika</b>									
135	K	723100151	Potrubie plynové z plastliníkových rúrok spájaných lisovaním D 20/2,0 mm	m	5,000	35,00	175,00	165	K
136	K	723100153	Potrubie plynové z plastliníkových rúrok spájaných lisovaním D 32/3,0 mm	m	10,000	19,53	195,30		
137	K	723100158	Chránička pre plynové potrubie z plastliníkových rúrok D 32	m	2,000	3,39	6,78	166	K
138	K	723230011	Montáž guľového uzáveru priameho PN 5 G 3/4 FF s protipožiarnou armatúrou 2x vnútorný závit	ks	2,000	10,00	20,00	167	K
139	M	5518000068	Protipožiarna armatúra FIREBAG s guľovým uzáverom priamym, 3/4"F x 3/4"F, prevádzková poistka, niklovaná mosadz OT 58 IVAR	ks	2,000	55,00	110,00	168	M
140	K	723230012	Montáž guľového uzáveru priameho PN 5 G 1 FF s protipožiarnou armatúrou a 2x vnútorným závitom	ks	1,000	7,00	7,00	169	K
									170

UR]	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
627,95	141	M	5518000069	Protipožiarna armatúra FIREBAG s guľovým uzáverom priamym, 1" F x 1"F, prevádzková poistka, niklovaná mosadz OT 58 IVAR	ks	1,000	125,00	125,00
55,44	142	K	998723202	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	6,391	4,60	29,40
14,14								
113,40								
34,15								
				<b>725 - Zdravotechnika</b>				<b>6 732,61</b>
87,78	143	K	725119106	Montáž splachovacej nádržky plastovej s rohovým ventilom nízko položených	ks	8,000	15,00	120,00
102,10	144	M	5513005444	Splachovacia nádržka AP127, nízko položená, stop funkcia, 6/9 l, plast, alpská biela, GEBERIT	ks	8,000	89,86	718,88
857,63	145	K	725119309	Montáž záchodovej misy kombinovanej s šikmým odpadom	súb.	3,000	35,00	105,00
148,18	146	M	6424310481	Kombinované WC keramické REKORD 360x625mm, 3/6 l, odpad vodorovný, s hlbokým splachovaním, zmontovaný, č.K99004 KOLO	ks	3,000	91,02	273,06
0,00	147	K	725119401	Montáž záchodovej misy voľne stojacej s šikmým odpadom	ks	8,000	35,00	280,00
504,00	148	M	6423092600	Misa záchodová farebná vonkajší šikmý odpad V-detska	ks	8,000	89,60	716,80
273,15	149	K	725129210	Montáž pisoárového záchodku z bieleho diturvitu s automatickým splachovaním	súb.	6,000	35,00	210,00
467,22	150	M	6425211400	Pisoár biely 4410 V	ks	6,000	358,40	2 150,40
202,32	151	K	725219201	Montáž umývadla na konzoly, bez výtokovej armatúry	súb.	11,000	25,01	275,11
220,52	152	M	6421370600	Umývadlo Bermud I.A 55cm 1503 bez diery	ks	11,000	28,00	308,00
67,70	153	K	725245270	Montáž sprchových kútov kompletných štvorcových do 80x80 cm	súb.	2,000	100,18	200,36
37,16	154	M	5542350560	sprchový štvrtkruhový kút komplet 80x80x200	ks	2,000	358,40	716,80
96,25	155	K	725839210	Montáž batérie vaňovej stojánkovej jednodierovej	súb.	2,000	14,00	28,00
51,25	156	M	5513006250	Vaňová nástenná páková batéria LYRA, rozteč 150 mm, chróm	ks	2,000	44,80	89,60
128,61	157	K	725869301	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 40	ks	11,000	5,00	55,00
224,50	158	M	5514703200	Uzávierka zápachová - sifón umývadlový HL137/40, DN40, PP/PE, biely invalidný	ks	11,000	26,88	295,68
337,68	159	K	725869340	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 50	ks	2,000	3,00	6,00
702,15	160	M	2863120234	Odpadový komplet odtok, D 50/40, plast, sanitárny systém, GEBERIT	ks	2,000	13,06	26,12
40,00	161	K	998725202	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	65,748	2,40	157,80
348,00								
144,72								
272,00								
				<b>731 - Ústredné kúrenie, kotolne</b>				<b>5 047,44</b>
272,00	162	K	731261060	Montáž plynového kotla nástenného kondenzačného kombinovaného	ks	1,000	665,00	665,00
107,95	163	M	77473800239	Kotol plynový Buderus nástenný nízkotepelný Logamax GB 192 - 35 T	ks	1,000	2 750,00	2 750,00
668,48	164	K	731361101	Nerezový komín Schiedel ICS 25 dvojplášťový DN 150 mm, výšky 8 m	súb.	1,000	1 450,00	1 450,00
175,00	165	K	998731202	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hĺbke) nad 6 do 12 m	%	48,650	3,75	182,44
195,30								
6,78				<b>733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie</b>				<b>4 395,32</b>
20,00	166	K	733167011	Potrubie z rúr REHAU, rúrka univerzálna RAUTITAN stabil DN 16,2x2,6 mm v tyčiach	m	63,000	15,00	945,00
110,00	167	K	733167013	Potrubie z rúr REHAU, rúrka univerzálna RAUTITAN stabil DN 25,0x3,7 mm v tyčiach	m	28,000	22,36	626,08
7,00	168	K	733167015	Potrubie z rúr REHAU, rúrka univerzálna RAUTITAN stabil DN 40,0x6,0 mm v tyčiach	m	47,000	56,42	2 651,74
	169	K	733191301	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	91,000	1,25	113,75
	170	K	733191302	Tlaková skúška plastového potrubia nad 32 do 63 mm	m	47,000	1,25	58,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	PČ	Typ	
							1 392,06			
<b>734 - Ústredné kúrenie, armatúry.</b>										
171	K	734211111	Ventil odvzdušňovací závitový vykurovacích telies do G 3/8	ks	17,000	1,83	31,11	198	K	
172	K	734222612	Ventil regulačný závitový s hlavickou termostatického ovládania V 4262 A - priamy G 1/2	ks	17,000	20,34	345,78	199	K	
173	K	734223238	Montáž termostatickej hlavice voskovej jednoduchej	ks	17,000	2,55	43,35	200	K	
174	M	5518100043	Termostatická hlavica vosková, M 30 x 1,5, + 6,5° až +27,5°C, biela, plast, T 1000, č. 500587 IVAR	ks	17,000	15,00	255,00	201	K	
175	K	734291350	Montáž filtra závitového G 1 1/4	ks	2,000	3,01	6,02	202	K	
176	M	5518200118	Filter závitový nerez, 5/4", 105 mm, nerez oceľ ASTM A351 CF8M, nerez oceľ AISI 316, P.T.F.E., č. 10000114 IVAR	ks	2,000	88,00	176,00	203	K	
177	K	734315010	Montáž ocelového guľového kohúta na horúcu vodu obojstranne závitového DN 25	ks	4,000	10,00	40,00	204	K	
178	M	5512441020	Oceľový guľový kohút na horúcu vodu obojstranne závitový DN 25/ PN 40, 1" vnútor. x vnútor. BALLOMAX	ks	4,000	54,00	216,00	205	K	
179	K	734315020	Montáž ocelového guľového kohúta na horúcu vodu obojstranne závitového DN 40	ks	2,000	12,00	24,00	206	K	
180	M	5512441040	Oceľový guľový kohút na horúcu vodu obojstranne závitový DN 40/ PN 40, 1 1/2" vnútor. x vnútor. BALLOMAX	ks	2,000	88,00	176,00	207	K	
181	K	998734203	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	13,133	6,00	78,80	208	K	
							3 611,27			
<b>735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá</b>										
182	K	735154142	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	13,000	25,00	325,00	209	I	
183	M	4848953400	Vykurovacie teleso KORADO doskové 2-radové oceľové 22VK 600x1100 Radik VK, č. KO22VK6/11	ks	13,000	146,00	1 898,00	210	A	
184	K	735291122	Register konvektorový OR 203/135mm OR-5/1936mm11.45m2	súb.	4,000	300,00	1 200,00	211	A	
185	K	998735202	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	34,230	5,50	188,27	212	A	
							27 566,11			
<b>762 - Konštrukcie tesárske</b>										
186	K	762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120-224 cm2	m	924,900	4,42	4 088,06	213	A	
187	M	6051512600	Rezivo	m3	19,569	255,00	4 990,10	214	A	
188	K	762341012	Montáž debnenia zložitých striech, na kontralaty drevotriekovými OSB doskami na pero drážku	m2	666,891	5,50	3 667,90	215	A	
189	M	6072628000	Doska OSB 3 Superfinish ECO P+D nebrúsené hr. 25 mm, 2500x1250 mm	m2	733,580	8,55	6 272,11	216	A	
190	K	762341202	Montáž latovania zložitých striech pre sklon do 60°	m2	429,040	2,71	1 162,70	217	A	
191	K	762341251	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	1 666,898	0,70	1 166,83	218	A	
192	M	6051506900	Hranol mäkké rezivo - omietané smrek hranolček 25-100 cm2 mäkké rezivo	m3	11,002	262,00	2 882,52	219	A	
193	K	762341253	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m2	429,040	2,71	1 162,70	220	A	
194	M	6053340400	Laty ,kontraly	m3	2,317	225,00	521,33	221	A	
195	K	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	17,790	31,11	553,45	222	A	
196	K	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	264,677	4,15	1 098,41	223	A	
							12 974,17			
<b>763 - Konštrukcie</b>										
197	K	763160113	Podkrovie SDK Rigips RFI 12.5 mm, na konštrukcií R-CD priamy záves, T1 100 mm, parozábrana	m2	429,040	28,00	12 013,12	224	A	

UR]	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
192,06 31,11	198	K	998763403	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v stavbách(objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	120,131	8,00	961,05
<b>764 - Konštrukcie klampiarske</b>								<b>4 045,08</b>
345,78 43,35	199	K	764351203	Žlaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvpapové hranate r.š. 330 mm	m	5,010	16,69	83,62
255,00 6,02	200	K	764351205	Žlaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvpapové hranaté r.š. 400 mm	m	72,680	17,62	1 280,62
176,00	201	K	764352227	Žlaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvpapové polkruhové r.š. 330 mm	m	53,000	16,38	868,14
40,00	202	K	764359212	Kotlík kónický z pozinkovaného PZ plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	12,000	16,36	196,32
216,00	203	K	7644302601	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 856 mm	m	32,410	22,95	743,81
24,00	204	K	7644302602	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 906 mm	m	20,122	24,29	488,76
176,00	205	K	764451202	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, štvorcové s dĺžkou strany 100 mm	m	19,420	15,88	308,39
78,80	206	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	39,697	1,90	75,42
<b>765 - Konštrukcie</b>								<b>14 329,94</b>
611,27 325,00	207	K	765331117	Keramická krytina strešná	m2	429,040	28,40	12 184,74
1 898,00	208	K	765901322	Strešná fólia Universal 2S, na plné debnenie	m2	429,040	5,00	2 145,20
<b>766 - Konštrukcie stolárske</b>								<b>22 057,41</b>
1 200,00 188,27	209	K	766621081	Montáž okna plastového na PUR penu	m	128,000	7,99	1 022,72
566,11	210	M	611412PC1	Dodávka plastových okenných výplní	m2	53,840	155,00	8 345,20
4 088,06 4 990,10	211	K	766641161	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	24,120	10,00	241,20
3 667,90	212	M	611390PC2	Vchodové dvere 2150/900	ks	1,000	1 461,28	1 461,28
6 272,11	213	M	611390PC3	Vchodové dvere 1970/1300	ks	1,000	959,84	959,84
1 162,70	214	M	611390PC4	Vchodové dvere 1970/900	ks	2,000	544,77	1 089,54
1 166,83	215	K	766662112	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, vrátane kovania	ks	24,000	14,00	336,00
2 882,52	216	M	6116201960	Dvere vnútorné jednokrídlové, výplň DTD doska, povrch dyha M10, plné, šírka 600-900 mm	ks	24,000	124,59	2 990,16
1 162,70 521,33	217	K	766662132	Montáž dverového krídla otočného dvojkridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	20,00	40,00
553,45	218	M	61162019601	Dvere vnútorné dvojkridlové, výplň DTD doska, povrch dyha, šírka 1300 mm	ks	2,000	179,20	358,40
1 098,41	219	K	766671003	Montáž okna strešného VELUX, veľkosť okna 78x140 cm M 08 so zateplovacou sadou, parozábranou a lemovaním	ks	4,000	175,00	700,00
1 974,17	220	M	6113902100	Strešné okno VELUX GGL 306021 M08, 780x1400 mm, drevené s diaľkovým ovládaním	ks	3,000	900,00	2 700,00
12 013,12	221	M	6113902680	Strešný výtež VELUX CXL 78x140 cm,	ks	1,000	1 293,50	1 293,50
	222	M	6113903700	Lemovanie VELUX EDW 120 mm M08	ks	3,000	86,19	258,57
	223	M	6113904865	Zateplovacia sada VELUX BDX 2000 M08 780x1400 mm	ks	3,000	60,77	182,31
	224	M	6113907645	Manžeta z parotesnej fólie VELUX BBX M08 780x1400 mm	ks	3,000	26,23	78,69
<b>767 - Konštrukcie doplnkové kovové</b>								<b>5 081,63</b>
	225	K	767162220	Montáž a dodávka zábradlia	m	45,202	95,76	4 328,54
	226	K	767310010	Montáž strešného svetlíka neotvárateľného do plochej strechy	ks	2,000	100,57	201,14
	227	M	6113801040	Svetlík VELUX CVP 120/120 zýšenie rámu svetlíka o 150 mm	ks	2,000	248,33	496,66
	228	K	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	50,263	1,10	55,29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>771 - Podlahy z dlaždíc</b>							<b>6 591,01</b>
229	K	771576107	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 200 x 200 mm	m2	189,792	22,00	4 175,42
230	M	5978651310	<i>Dlaždice, rozmer 197x197x7 mm, farba RAL 2408015</i>	m2	193,588	11,20	2 168,19
231	K	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	63,436	3,90	247,40
<b>775 - Podlahy vlysové a parketové</b>							<b>12 220,69</b>
232	K	775530040	Montáž palubovej podlahy masívnej, lepením	m2	278,720	12,94	3 606,64
233	M	61191677009	<i>Palubovka</i>	m2	284,294	24,64	7 005,00
234	K	775592111	Montáž parozábrany pod plávajúce podlahy - fólia PE	m2	278,720	0,44	122,64
235	K	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej, alebo klasickej	ks	11,000	5,36	58,96
236	M	5513006150	<i>Umývadlová stojanková páková batéria DINO, 290x215x270 mm, chróm</i>	ks	11,000	33,60	369,60
237	M	2830010400	<i>Parozábrana - fólia PE hrúbka 0,2 mm</i>	m2	287,082	0,90	258,37
238	K	998775202	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	114,212	7,00	799,48
<b>781 - Dokončovacie práce a obklady</b>							<b>17 827,09</b>
239	K	781445208	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladných do tmelu flexibilného veľ. 200x200 mm	m2	559,440	22,00	12 307,68
240	M	5976574000	<i>Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké B 200x200 Ia</i>	m2	570,629	9,00	5 135,66
241	K	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	174,433	2,20	383,75
<b>784 - Dokončovacie práce</b>							<b>4 035,14</b>
242	K	784452261	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrný výšky do 3, 80 m	m2	2 112,637	0,45	950,69
243	K	784452361	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané jednonásobné tónované na podklad jemnozrný výšky do 3, 80 m	m2	2 112,637	1,46	3 084,45
<b>VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady</b>							<b>3 000,00</b>
<b>VRN10 - Inžinierska činnosť</b>							<b>3 000,00</b>
244	K	001000034	Inžinierska činnosť - skúšky a revízie ostatné skúšky elektroinštalácie	súb	1,000	3 000,00	3 000,00

EUR]

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

591,01

Stavba: 10200 - Škôlka pri fare

175,42

**Objekt: 2 - Škôlka - elektroinštalácia**

168,19

JKSO:

KS:

247,40

Miesto: Gerulantska ul., Rusovce

Dátum:

Objednávateľ:

IČO:

220,69

Július Marián Prachár, r.k. farský úrad rusovce

IČO DPH:

3606,64

Zhotoviteľ:

IČO:

005,00

SOAR sk, a.s., Žilina

IČO DPH:

122,64

Projektant:

IČO: 35979755

58,96

N-ART, s.r.o.

IČO DPH: SK2022133795

369,60

Spracovateľ:

IČO:

258,37

Gabura Juraj

IČO DPH:

799,48

Poznámka:

827,09

Náklady z rozpočtu

17 058,52

Ostatné náklady

0,00

2307,68

**Cena bez DPH****17 058,52**

135,66

DPH základná

20,00%

z

0,00

0,00

383,75

znižená

20,00%

z

17 058,52

3 411,70

035,14

**Cena s DPH****v EUR****20 470,22**

950,69

MJ 1 [MJ 1]:

1,000 ZRN/MJ 1:

17 058,52

Rozpočet/MJ 1:

17 058,52

MJ 2 [MJ 2]:

1,000 ZRN/MJ 2:

17 058,52

Rozpočet/MJ 2:

17 058,52

MJ 3 [MJ 3]:

1,000 ZRN/MJ 3:

17 058,52

Rozpočet/MJ 3:

17 058,52

MJ 4 [MJ 4]:

1,000 ZRN/MJ 4:

17 058,52

Rozpočet/MJ 4:

17 058,52

3084,45

00,00

Projektant

Spracovateľ

000,00

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

3000,00

Objednávateľ

Zhotoviteľ

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV  
FARNOSŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Gerulantská ul. 63

851 00 Bratislava 59

IČO: 00000215

SOAR

SOAR sk, a.s.

Pri Rajčianke 48, 010 01 Žilina, SLOVAKIA

IČO: 50442201 IČ DPH: SK212036324E

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: 10200 - Škôlka pri fare

**Objekt: 2 - Škôlka - elektroinštalácia**

Miesto: Gerulantska ul., Rusovce

Dátum:

Objednávateľ: Július Marián Prachár, r.k. farský úrad rusovce  
 Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Projektant:  
 Spracovateľ:

N-ART, s.r.o.  
 Gabura Juraj

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]	PČ	Typ
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>17 058,52</b>		<b>Náklad</b>
M - Práce a dodávky M	17 058,52		M
21-M - Elektromontáže	12 909,35		
22-M - Montáže oznam. a zabezp. zariadení	1 958,37	1	K
46-M - Zemné práce pri extr.mont.prácach	2 190,80	2	M
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>	3	M
		4	M
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>17 058,52</b>	5	K
		6	M
		7	M
		8	K
		9	M
		10	M
		11	M
		12	K
		13	M
		14	M
		15	M
		16	K
		17	M
		18	K
		19	M
		20	M
		21	M
		22	
		23	M
		25	
		26	M
		27	
		28	M
		31	
		32	



# ROZPOČET

Stavba: 10200 - Škôlka pri fare

Objekt: 2 - Škôlka - elektroinštalácia

Miesto: Gerulantska ul., Rusovce

Dátum:

Objednávateľ: Július Marián Prachár, r.k. farský úrad rusovce  
Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Projektant: N-ART, s.r.o.  
Spracovateľ: Gabura Juraj

EUR]

18,52

58,52

909,35

958,37

190,80

0,00

18,52

## Náklady z rozpočtu

17 058,52

### M - Práce a dodávky M

17 058,52

#### 21-M - Elektromontáže

12 909,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1	K	210110041	Spínače polozapustené a zapustené vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1	ks	9,000	2,02	18,18
2	M	3450202870	Prístroj spínača 3558-A01340 1,1So	ks	9,000	2,63	23,67
3	M	3450203660	Kryt kolisky, radenie 1,6,7,1/0 3558A-A651 B biely	ks	9,000	1,05	9,45
4	M	3450204890	Jednorámček 3901A-B10 B biely	ks	9,000	0,64	5,76
5	K	210110043	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia sériový prep.stried. - radenie 5 A	ks	14,000	2,31	32,34
6	M	3450203120	Prepínač 5 s krytom kolisky 3558A-A05340 BW biely	ks	14,000	4,86	68,04
7	M	3450204890	Jednorámček 3901A-B10 B biely	ks	14,000	0,64	8,96
8	K	210110045	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia stried.prep. - radenie 6	ks	18,000	2,31	41,58
9	M	3450202910	Prístroj prepínača 3558-A06340 6,6So	ks	18,000	2,76	49,68
10	M	3450204680	Kryt kolisky 3558C-A651 B1 lesklý biely	ks	18,000	0,55	9,90
11	M	3450204890	Jednorámček 3901A-B10 B biely	ks	18,000	0,64	11,52
12	K	210110046	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia križový prep. - radenie 7	ks	5,000	2,60	13,00
13	M	3450202910	Prístroj prepínača 3558-A06340 6,6So	ks	5,000	2,76	13,80
14	M	3450204730	Kryt kolisky delený 3558C-A652 B1 lesklý biely	ks	5,000	1,06	5,30
15	M	3450204890	Jednorámček 3901A-B10 B biely	ks	5,000	0,64	3,20
16	K	210111011	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená vrátane zapojenia 10/16 A 250 V 2P + Z	ks	94,000	3,74	351,56
17	M	3450324600	Zásuvka 5514-2235 dvojnásobná	ks	54,000	3,46	186,84
18	K	210140431	Ovládač pomocných obvodov v Al skrini vrátane zapojenia jednotlačidlový	ks	1,000	5,20	5,20
19	M	3452200580	Tlačítko I v plastovej skrinke IP65, s vratnou pružinou zelená	ks	1,000	35,66	35,66
20	M	3452200610	Tlačítko 0 v plastovej skrinke IP65, s vratnou pružinou červená	ks	1,000	35,66	35,66
21	M	3452200620	Hríbkové tlačítko v plastovej skrinke IP65, s aretáciou červená	ks	1,000	45,79	45,79
22	K	210200004	Svietidlo žiarovkové - typ 211 03 03 - 60 W, stropné	ks	49,000	31,32	1 534,68
23	M	3470302800	Trubice DZS 11W	ks	49,000	3,76	184,24
25	K	210200036	Svietidlo žiarovkové - typ 213 12 01 - 60 W, nást.,	ks	12,000	14,52	174,24
26	M	3480106200	Svietidlo AMI FLAT 2x9W biele	ks	12,000	22,40	268,80
27	K	210200043	Svietidlo žiarovkové - typ 213 20 01 - 25+25 W, núdzové a orient. bez pruhu	ks	18,000	36,92	664,56
28	M	3470115000	žiarovka 25W E27 240V TESLA	ks	18,000	2,24	40,32
31	K	210200116	Svietidlo žiarovkové - typ 513 02 01 - 200 W, priem., nástenné	ks	4,000	36,92	147,68
32	M	3470137700	žiarovka 200W E27	ks	4,000	2,24	8,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	PČ	Typ
38	K	210201038	Svietidlo žiarivkové - typ 231 57 63 - 65 W, stropné	ks	48,000	45,75	2 196,00	84	M
39	M	3470301600	Trubice 65W biela	ks	96,000	1,84	176,64		
41	M	3481201600	Štartér TESLA 25-65W	ks	48,000	2,80	134,40		
47	K	210220022	Uzemňovacie vedenie v zemi včít. svoriek, prepojenia, izolácie spojov FeZn D 8 - 10 mm	m	90,000	1,38	124,20	85	
48	M	1561523500	Drôt ťahaný nepatentovaný z neušľachtilých ocelí pozinkovaný mäkký ozn. STN 11 343 podľa EN S195T D 10.00mm	kg	95,000	1,06	100,70	86	
49	M	3540406800	HR-Svorka SS	ks	6,000	0,34	2,04	87	
50	K	210220103	Zvodový vodič včítane podpery FeZn do D 10 mm, A1 D 10 mm AlMgSi D 8 mm	m	45,000	1,56	70,20	73	
51	M	3544240900	Podpera vedenia zliatina AlMgSi označenie PV 13,15	ks	55,000	2,96	162,80	74	M
52	M	3544243100	Svorka spojovacia zliatina AlMgSi označenie SS s p. 2 skr, ZIN	ks	3,600	0,90	3,24	88	
53	M	3544245350	Uzemňovací vodič zliatina AlMgSi označenie O 8, ZIN	kg	6,120	3,92	23,99		
54	K	210220302	Bleskozvodová svorka nad 2 skrutky (ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02)	ks	12,000	2,42	29,04		
55	M	3544245850	Bleskozvod - zvodová tyč JD10, DJ1	ks	1,000	16,80	16,80		
56	M	3540408300	HR-Svorka SZ	ks	6,000	1,01	6,06		
57	K	210220372	Ochranná rúrka fí 29mm. do steny	m	24,000	1,74	41,76		
60	K	210800003	Vodič medený uložený pod omietkou CYY 4	m	40,000	0,30	12,00		
61	K	210800101	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 2 x 1, 5	m	30,000	0,73	21,90		
62	M	3410103000	Kábel/vodič pre pevné uloženie - medený CYKY-O 2x 1,5	m	30,000	0,26	7,80		
63	K	210800105	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 3 x 1, 5	m	120,000	0,87	104,40		
64	M	3410104300	Kábel/vodič pre pevné uloženie - medený CYKY-O 3x 1,5	m	120,000	0,30	36,00		
65	K	210800105	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 3 x 1, 5	m	860,000	0,87	748,20		
66	M	3410105000	Kábel/vodič pre pevné uloženie - medený CYKY-J 3x 1,5	m	860,000	0,30	258,00		
67	K	210800106	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 3 x 2, 5	m	920,000	1,02	938,40		
68	M	3410105100	Kábel/vodič pre pevné uloženie - medený CYKY-J 3x 2,5	m	920,000	0,49	450,80		
69	K	210800115	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 5 x 1, 5	m	280,000	1,16	324,80		
70	M	3410109200	Kábel/vodič pre pevné uloženie - medený CYKY-J 5x 1,5	m	280,000	0,50	140,00		
71	K	210800116	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 5 x 2, 5	m	220,000	1,31	288,20		
72	M	3410109300	Kábel/vodič pre pevné uloženie - medený CYKY-J 5x 2,5	m	220,000	0,81	178,20		
73	K	210800116.1	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 5 x 4	m	220,000	1,38	303,60		
74	M	3410109300.1	Kábel/vodič pre pevné uloženie - medený CYKY-J 5x4	m	220,000	1,47	323,40		
75	M	3467911	DÁT. 19- - skriňa 12U, nást.	ks	1,000	74,77	74,77		
76	M	3466074	DÁT. 19- - patchpanel 24xRJ45G	ks	1,000	50,40	50,40		
77	M	3463289	Rozvádzač R1	ks	1,000	1 071,84	1 071,84		
78	M	3463448	FTP kábel 4x2x0,5 cat.5e AW G24	bm	860,000	0,57	490,20		
							1 958,37		
22-M - Montáže oznam. a zabezp. zariadení									
79	K	220280221	Káble bytové SYKFY 5 x 2 x 0,5 mm uložené v rúrkach, lištách, bez odviečkovania a zaviečkovania krabíc	m	160,000	1,55	248,00		
80	K	220730001	Spoloč. televízna a rozhlas. anténa, montáž účas., zásuvky, bez zapojeniakoax. káblov, priechodná resp. koncová	ks	17,000	7,22	122,74		
81	K	220730222	Koaxiálny kábel PENFLEX do D 7 mm vonk. vodiča v rúrke resp. elektroinšt. lište, bez ukonč. a zapojenia	m	560,000	1,71	957,60		
83	M	34956997548	VCCKY 75-4,8 biely	m	560,000	0,78	436,80		

R]	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
96,00	84	M	349774239	LE-774239 Va zás.2xRJ45 biela	ks	19,000	10,17	193,23
76,64	46-M - Zemné práce pri extr.mont.prácach							2 190,80
134,40	85	K	460200143	Hĺbenie káblovej ryhy 35 cm širokej a 60 cm hĺbokej, v zemine triedy 3	m	40,000	7,00	280,00
124,20	86	K	460420022	Zriadenie, rekonšt. káblového lôžka z piesku bez zakrytia, v ryhe šír. do 65 cm, hrúbky vrstvy 10 cm	m	40,000	5,00	200,00
100,70	87	K	460560143	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 60 cm hĺbokej v zemine tr. 3	m	40,000	1,62	64,80
2,04	73	K	210800452	Kábel medený uložený pevne CYKY 5 x 35	m	50,000	5,00	250,00
70,20	74	M	3410109730	Kábel/vodič pre pevné uloženie - medený CYKY-J 5x35	m	50,000	17,00	850,00
162,80	88	K	HZS000112	Stavebno montážne práce V rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie (Tr.2)	hod	40,000	13,65	546,00

3,24  
23,99  
29,04  
16,80  
6,06  
41,76  
12,00  
21,90  
7,80  
104,40  
36,00  
748,20  
258,00  
938,40  
450,80  
324,80  
140,00  
288,20  
178,20  
303,60  
323,40  
74,77  
50,40  
1 071,84  
490,20  
1 958,37  
248,00  
122,74  
957,60  
436,80

Projektová dokumentácia  
„Škôlka pri fare“, Gerulatská ul., Rusovce



R

## PROJEKTOVÝ PLÁN

**Zoznam príloh:**

Základné informácie o stavbe a stavenisku
Harmonogram práce
Ľudské zdroje
Plán ochrany zdravia pracovníkov
Realizácia zákazky
Zoznam zmlúv so subdodávateľmi
Prevzatie staveniska
Kontrolný a skúšobný plán

V Žiline 15.8.2018

**SOAR**  
STAVBY OBCHOD REALITY  
SOAR sk, a.s.  
Pri Rajčianke 49 010 01 Žilina, SLOVAKIA  
IČO: 50442201 IČ DPH SK2120333248

*(Signature)*  
Bc. Gregor Hudec  
predseda predstavenstva

## Základné informácie o stavbe a stavenisku

### 1. Základné údaje stavby :

**NAZOV STAVBY :**  
Škôlka pri fare  
Gerulatská ul., Rusovce

**MIESTO STAVBY :**  
Gerulatská 63, 851 10 Bratislava - Rusovce

**STAVEBNÍK :**  
Július Marián Prachár, r.f. farský úrad Rusovce

### 1. Charakteristika staveniska a stavby :

Riešený pozemok je vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi. Pozemok je prevažne rovinný. V súčasnosti sa na pozemku nachádza len drevená starba krytého parkoviska a šopy. Navrhovaná stavba škôlky bude ohľad na vzrastlu zeleni nachádzajúcu sa na pozemku a začleňuje ju do celkového zameru architektonického diela.

Pôdorys je nepravidelného tvaru. Max. rozmery sú 24 x 21 m. Výška hrebeňa je 7,8 m. Zameraním je vytvoriť architektonické dielo, ktoré spolupôsobí s okolím nielen po architektonickej stránke, ale doplní aj vybavenosť prostredia. V okolí sa nachádza kostol a farský úrad, s ktorým bude farská škôlka po všetkých stránkach zapadať do prostredia Gerulatskej ulice. Je to jednopodlažný objekt s čiastočne obytným podkrovím. Fasády sú omietkové, zatleplé. Strecha bude mať škrídlovú pevnú krytinu, kiampiama bude z plechu s farebnou povrchovou úpravou.

### 2. Objekty zariadenia staveniska :

Predpokladané zariadenie staveniska:

- kancelária 1 bunka
- šatňa 1 bunka
- ekologické WC 2 kabínky
- uzatvorené sklady 2 plechovité sklady
- vonkajšie sklady materiálu
- silo na výrobu omietkovej zmesi

### a. dopravné trasy :

Dopravné napojenie je zabezpečené autobusnými komunikáciami v okolí riešeného objektu. Vstup na stavenisko je prístupné priamo prístupovej komunikácie. Organizácia dopravy si nevyžaduje zmenu dopravného značenia ani obchádzky. Stavenisko musí byť označené v zmysle platnej legislatívy.

Pri výjazde dopravných prostriedkov a mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie je bezpečnostne nutné dbať na to, aby tieto komunikácie neboli znečistené. V prípade znečistenia je povinný znečisťovateľ neodkladne tento stav napraviť a komunikáciu vyčistiť.

Doprava po samostatnom stavenisku bude vedená po dočasných staveniskových komunikáciách, ktoré budú umiestnené prevažne pri manipulačných plochách.

### b. sociálne objekty :

Pre potrebu stavby bude na stavenisku vybudované zariadenie staveniska - ZS. V tomto zariadení budú počas výstavby umiestnené šatne a miestnosti pre vedenie stavby. Plochu ZS je nutné po ukončení stavebných prác dať do projektovaného stavu.

Zo sociálnych objektov sa na stavbe zriadi ekologické WC, umývárni a umiestnia sa na okraj staveniska. Sociálne zariadenie bude vybudované ako združené pre dodávateľa stavebných prác ako i technologických zariadení. Sociálne zariadenie staveniska bude napojené na NN a vodu z dočasných zdrojov, ktoré budú používané i pri výstavbe objektu. Staveniskové sociálne zariadenie je umiestnené mimo plochu priamo určenej na výstavbu niektorého z projektovaných objektov.

Plocha staveniska i priestory pre zriadenie sociálneho zázemia sú v dostatočnom rozsahu, budú slúžiť pre výstavbu celého súboru objektov.

### c. oploštenie staveniska

Stavenisko je potrebné opložiť po obvode zariadenia staveniska a skladových plôch. Oploštenie sa navrhuje ľahké, montované z plných dielcov výšky 1,8 m, osadených do preťa páteľok.

Oploštenie bude vyhradené vstupnou, uzamykateľnou bránou, slúžiacou na vjazd a výjazd zo staveniska, ako i prechod pracovníkov stavby.

Pre oploštenie staveniska môže poslužiť aj už existujúce oploštenie objektu.

### d. Sklady a skladové plochy :

Pre realizáciu stavebných prác budú na stavenisku vybudované spevnené sklady rôznych stavebných materiálov. Plochy v rámci staveniska pre zriadenie skladov sú v obmedzenom množstve, a preto je na stavenisko nutné privážať stavebný materiál len s minimálnymi rezervami a stavebný materiál na stavbu privážať plynulým zasobovaním bez skladovania väčších zásob. Pre skladovanie stavebného materiálu určeného priamo na zabudovanie je možné čiastočne využiť i plochu vlastného objektu.

Vybudované sklady je potrebné spevniť minimálne makadamiom, alebo vylotiť cestnými panelmi a odvodniť, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu stavebných materiálov.

Pre skladovanie drobného druhu materiálov a náradia sa na stavenisku umiestnia oceľové uzamykateľné sklady, alebo kontajnery, ktorým počet si dodávateľ stavebných prác zvolí podľa potreby, po hrubej montáži a uvoľnení časti staveniska sa pripadne poberá zvýši podľa možnosti voľnej plochy na stavenisku.

Na skladovanie vznikajúcich stavebných odpadov na stavenisku bude umiestnený samostatný kontajner, ktorý je potrebné označiť v zmysle zákona o odpadoch.

### e. Vyrobné zariadenia :

Priprava malty a poterov sa bude vykonávať v 150 l miešákach priamo na stavenisku, v blízkosti objektov.

Výroba väčších objemov betónu sa na stavenisku vykonávať nebude a stavba bude zásobovaná betónom z centrálnych výrobní betónu.

### f. Zvislá doprava :

Zvislá doprava pre montážne práce bude vykonávaná mobilnými zdvíhacími zariadeniami potrebné nosnosti a dosahu.

### g. Zabezpečenie staveniska vodou :

Voda pre technologické účely stavby bude odobieraná z miesta napojenia pre stavebné účely, ktoré určí investor. Odberné miesto bude opatrené vodomermom pre kontrolu množstva odobratej vody. Voda k odberným miestam bude privedená pomocou gumových hadíc k spoľiteľbom /miešačkyl. V prípade nemožnosti odberu vody pre stavebné a sociálne účely je možné použiť 1000 l PVC nádoby a sudy pre technologickú vodu s priebežným doplňaním.

Plná voda pre pracovníkov bude dovážaná, balená v PVC obaloch, v množstve predpísaným legislatívou.

### Výpočet spotreby vody :

výroba malty a poterov	2 m <sup>3</sup> /deň x 300 l / m <sup>3</sup>	600 l / deň
zariadenie staveniska	20 prac./ 30 l / deň	600 l / deň
		1 200 l / deň

Potreba vody pre stavebné účely 0,014 l. s-1.

Voda pre sociálne účely sa bude odoberať ľaktiež zo zdroja pre technologické účely.

### h. odkanalizovanie

Odkanalizovanie zariadenia staveniska nie je potrebné. V prípade potreby sa navrhuje dočasnou kanalizačnou prípojkou do existujúcej kanalizácie alebo zriadiť montovanú žumpu.

**1. Zabezpečenie staveniska NN :**

Zabezpečenie napojenia pre odber NN na účel výstavby bude z dočasnej staveniskovej prípojky NN s meraním, mäslo napojenia určí investor. V prípade nemožnosti napojenie na existujúcu elektrickú sieť je možné použiť na výrobu el. energie prenosné elektro - agregáty.

Dočasná stavenisková prípojka NN rozvodov bude počas výstavby ukončená v hlavnom staveniskovom rozvádzači umiestnenom na hranici staveniska, v ktorom bude zabudovaný elektromer na meranie odberného množstva el. energie. Odliat sa rozvod zrealizujú dočasnými rozvodmi po drevených stĺpoch, na ktorých zároveň budú umiestnené i lampy na osvetlenie staveniska. Staveniskový rozvod bude ukončený staveniskovými rozvádzačmi, odkiaľ budú napájané jednotlivé spotrebiče.

Napojenia spotrebičov budú realizované pomocou predlžovacích kablov, tie i samotné staveniskové rozvody musia spĺňať všetky predpisy a normy pre staveniskové rozvody NN a prevádzku el. spotrebičov.

**Výpočet potreby NN :**

miešačka 150 l	2 ks	9,0 kW
zvariaci agregát	2ks	28 kW
okružná píla	2ks	8,0 kW
drobná mechanizácia	30	30 kW
osvetlenie	10	10 kW
zariadenie staveniska	20	20 kW
		<b>105,0 kW</b>

**Koeficient súčasnosti 0,7**

Potrebný príkon NN 73,5 kW

V rámci návrhu staveniskového rozvodu NN je uvažované s osvetlením staveniska. V prípade vykonávania stavebných prác v nočných hodinách je potrebné osvetlenie doplniť o ďalšie osvetlenie telesa nasmerované na pracovisko.

Telefonické spojenie stavby bude zabezpečené zhotoviteľom bezdrôtovým spojením – mobilnými telefónmi príp. vysielačkami.

**3. Časový plán :**

Časový priebeh realizácie výstavby objektu, harmonogram postupu výstavby - bude vypracovaný samostatny HMG časovej postupnosti prác

**4. Komentár k časovému plánu :**

Zahájenie prác na realizácii projektom navrhnutých objektov je vytyčenie všetkých podzemných vedení IS , prípadná ich prekládka resp. úprava.

Samotné práce je potrebné zahŕňať prácami na príprave územia, vybudovaním staveniskovej prípojky NN, na zabezpečenie staveniska elektrickou energiou.

Vlastné práce na hlavných stavebných objektoch započnú splošnými stavbami.

Výsadba drevín a rastlín sa môže vykonávať len mimo vegetačného obdobia.

Presný postup prác., podľa stavebných objektov, bude podrobnejšie riešený a upresnený dodávateľom stavby, ktorý si spracuje harmonogram postupu výstavby na základe realizácie projektu a skutočného termínu zahájenia a dokončenia.

Objekty, ktorých konštrukčný systém je iný, sa budú riadiť technologickými postupmi pre ňu, ktorú konštruje.

**5. Podmienky uvedenia stavby do prevádzky :**

- kompletné ukončenie všetkých prác podľa schválenej PD

- vykonanie všetkých tlakových, funkčných skúšok a revízií

- odstránenie prípadných kolaudačných závad

**6. Starostlivosť o životné prostredie :**

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu realizácie nedochádzalo k porušovaniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať následovné opatrenia so strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolie plochy

- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojov, tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov zo staveniska zabezpečovať ich čistenie
- stavebný a oslávny odpad, ktorý vznikne pri prácach na realizácii objektov podľa projektovej dokumentácie ukladať na riadne sklady, likvidovať a nakladať s ním v zmysle Zákona o odpadoch č. 273/2001 Z.z., č.24/2004 Z.z., č. 283/2001 Z.z. a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR o kategorizácii odpadov č.284/2001

Pri manipulácii s odpadmi dodržiavať všetky platné legislatívne opatrenia pre manipuláciu a nakladanie s odpadmi.

Zariadenie predpokladaných vznikajúcich odpadov :

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice, keramika	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 03 02	bitumenové zmesi	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 05 06	vykopávka zemina	O
17 06 01	izolačné materiály obsahujúce azbest	N
17 09 04	zmesiané odpady zo stavieb a demolácií	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezp. látok	N
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 13	rozpušťačlá	N

**7. Likvidácia objektov ZS :**

Zariadenie staveniska bude zlikvidované po ukončení všetkých objektov, z ktorých stavba pozostáva, ihneď po ukončení prác.

**8. Zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska :**

Všetky unikové cesty v objekte musia byť udržiavané ako trvalo voľné komunikácie alebo priestory v objekte, ktoré sú schopné zabezpečiť bezpečnú evakuáciu osôb zo stavby, alebo z požiarneho úseku ohrozeného požiarom na voľné priestranstvo, alebo do priestoru, ktorý nie je ohrozený požiarom. Šírka unikových ciest nesmie byť ani na krátku dobu zužena uloženým materiálom, dopravnými prostriedkami, nabytkom a pod. a zariadenia, ktoré by mohli zabráňovať úniku osôb z objektu musia byť počas prevádzky v objekte trvalo zabezpečené v polohe, ktorá nebráni bezpečnej evakuácii a to ani v prípade vypadku el. energie.

**9. Podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:**

Všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci a to najmä v súlade so zákonom č.330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, vyhláškou SUBP a ISBU č. 374/90 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a v súlade s nariadením vlády č.510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko. Bezpečnostné značenie sa musí vyhotoviť v zmysle nariadenia vlády SR č.444/2001 Z. z. Všetky vstupy na stavenisko, montážne priestory a prístupové cesty, ktoré k nim vedú, sa musia označiť bezpečnostnými značkami a tabuľkami so zákazom vstupu na stavenisko nepovoleným osobám. Opotrebené staveniska musia mať uzamykateľné vstupy a výstupy. Pri výstavbe treba dodržiavať všetky ustanovenia pre práce vo výškach. Pri výkopových prácach vo väčších hĺbkach ako 1,3 m je potrebné zabezpečiť paženie. Všetky jany a rýhy musia byť ohradené ochranným zábradlím s výškou min. 1,1 m. Sklady, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách a v priestoroch trvalo ohrozených dopravou bremien. Skladovacie plochy musia byť urovňované, odvodnené, spevnené. Pri skladovaní materiálu sa musí zaistiť ich bezpečný prístup a odber v súlade s postupom stavebných prác. Zariadenia skladov sa musia riešiť tak, aby umožnili skladovanie, odberanie alebo doplnenie dielcov a prvkov v súlade s požiadavkami výrobcu bez nebezpečenstva ich poškodenia. Pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí zabezpečiť dostatočné osvetlenie. O bezpečnostných opatreniach musia byť informovaní všetci pracovníci

Škôlka pri fare, Gerulatska ul. Rusovce

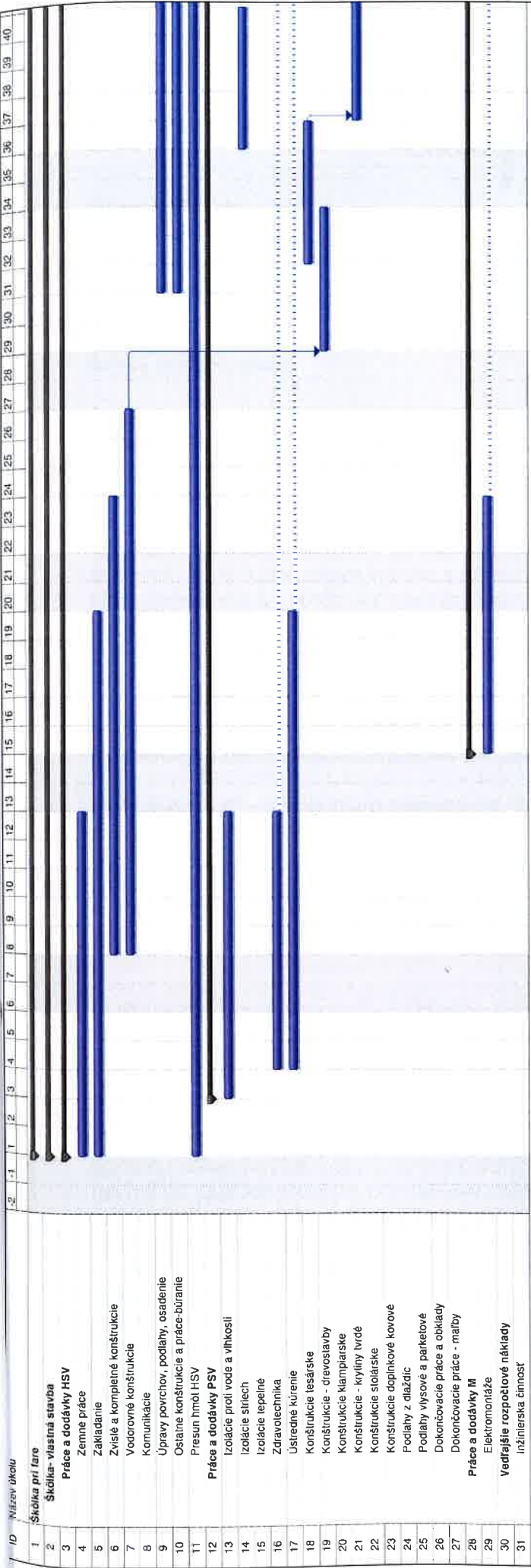
stavby, náležite vyškolení a vedomí si nevyhnutnosťou ich dodržiavania. Pri prácach vykonávaných na verejných komunikáciách, ktoré z prevádzkových dôvodov nemožno ohraďiť, je potrebné zaistiť bezpečnosť prevádzky alebo osôb napr. riadením prevádzky alebo stráženími a opatrit' vystražným osvetlením.

**10. Dôležité kontakty:**

SOAR SK, a.s.,  
Pri Rajčianke 49  
010 01 Žilina  
Tel: 04177232211  
[www.soar.sk](http://www.soar.sk)  
e-mail: [soar@soar.sk](mailto:soar@soar.sk)

V Žiline 07/2017





*R*

Projekt: Školka pri fare

Úkol Rozdělení

Průběh Mlínik

Souhrnný Souhrn projektu

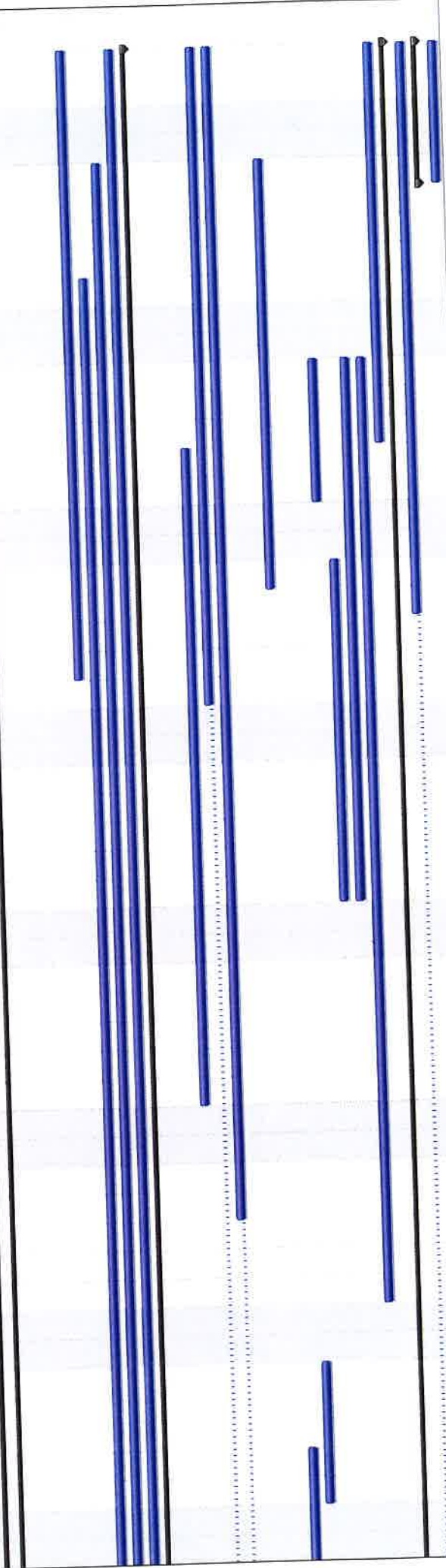
Vnější úkoly Vnější mlínik

Konečný termín

Stránka 1

**HARMONOGRAM**

41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---



Úkol  Průběh  Souhrnný souhrn projektu  Vnější úkoly  Vnější mílník  Konečný termín

## Ľudské zdroje

### 1. Účastníci výstavby:

Všetky fyzické alebo právnické osoby, ktoré zasahujú do stavebného procesu, sú účastníci výstavby:

a) investor (stavebník) – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava – Rusovce, osoba zodpovedná za predmet zákazky ThDr. Július Marián Prachár, správca farnosti, r.k. farský úrad Rusovce

b) projektant - Ing. arch. Alexander Németh – je zodpovedný za vypracovanú projektovú dokumentáciu, vykonáva pre investora v priebehu realizácie výstavby autorský dozor, pri ktorom autor overuje súlad uskutočňovanej stavby s projektovou dokumentáciou,

d) zhotoviteľ stavby - SOAR sk, a.s. – je dodávateľom stavebných prác a súvisiacich dodávok, ktorý v zmluvnom vzťahu s investorom okrem vlastných dodávok zabezpečuje tiež subdodávky a koordinuje výstavbu všetkých dodávateľských subjektov. Zhotoviteľ stavby zodpovedá investorovi za celé zhotovenie stavby, teda vrátane dodávok svojich subdodávateľov a to za jej včasné dokončenie, kvalitu a kompletnosť podľa uzavretej zmluvy,

e) subdodávateľ – SOAR, spol. s r.o. – zhotoviteľ, ktorý nemá priamy zmluvný vzťah s investorom, ale je subdodávateľom zhotoviteľa stavby,

f) stavbyvedúci – s odborným zameraním na pozemné stavby, organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe. Sleduje spôsob uskutočňovania stavby v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a časovým plánom výstavby. Zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, ako aj za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, vrátane dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov pri práci.

g) stavebný dozor investora – vykonáva odborný dohľad nad vykonávaným dielom, kontroluje, či postupuje stavba podľa časového harmonogramu, podľa projektovej dokumentácie, či sú použité materiály podľa výkazu výmer, či sú dodržané technologické postupy, konštrukčné detaily, vplyva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; atď.

h) stavebný dohľad štátu (zamestnancami stavebných úradov) má zabezpečovať ochranu verejných záujmov, interpretovaných prostredníctvom dotknutých orgánov (akými sú napríklad krajský pamiatkový úrad, regionálny úrad verejného zdravotníctva, obvodný úrad životného prostredia... ) a reflektovaných v ich záväzných stanoviskách, ktoré tieto orgány vydávajú. Štátny stavebný dohľad má tiež zabezpečovať ochranu práv a právom chránených záujmov fyzických a právnických osôb, ktoré vyplývajú práve z uskutočňovania stavby, z jej zmien, z vlastností pri jej užívaní, z odstránenia stavby a z terénnych úprav, prác a zariadení. Je to špecifická činnosť orgánov štátnej stavebnej správy, ktorú pre bežné stavby (okrem stavieb povoľovaných špeciálnymi, vojenskými a inými stavebnými úradmi) vykonávajú poverení zamestnanci stavebných úradov, krajských stavebných úradov a Slovenskej stavebnej inšpekcie (§ 99 stavebného zákona), v istej miere nezávisle od seba.

Právomoci nepopísané vyššie sú bližšie špecifikované v zmluve o dielo.

Konečný termín  
Vnútorné úkony  
Vnútorný minút  
Souhrnný  
Souhrn projektu  
Průběh  
Úkol  
Projekt: Štôlka pri fare

## 2. Organizačná štruktúra pre zabezpečenie stavby:

Riadiacim orgánom je Bc. Gregor Hudec, ktorý je zároveň štatutárnym zástupcom firmy.

Ďalšími v poradí sú jednotlivé oddelenia, ktoré zahrňujú základné činnosti firmy. Každé oddelenie má rôzny počet zamestnancov, či už interných (vlastných) alebo externých. Každé oddelenie má svojho riaditeľa.

Práve oni sú za oddelenie zodpovedný ako aj za prácu svojich zamestnancov. Vo firme existujú tieto oddelenia: oddelenie ekonomické a personálne, obchodné oddelenie, výrobné - technické oddelenie, rozpočtové oddelenie, oddelenie verejného obstarávania.

Výrobné-technické oddelenie: technická časť má 7 pracovníkov – výrobný riaditeľ a 6 stavbyvedúcich. Stavbyvedúci riadia a plánujú proces realizácie stavieb a kontrolu poddodávateľov pri vykonávaní ich činnosti. Pri tejto činnosti úzko spolupracujú s rozpočtovým oddelením a v dôležitých otázkach aj s vedením firmy.

Riadi sa tu proces výroby od zahájenia stavby a rozdelenia úloh technickým oddelením cez riadenie výrobných faktorov až po ukončenie stavebnej výroby, či prípadne záručné, či pozáručné opravy.

Riaditeľ výroby má pod sebou ďalšiu štruktúru, ktorú tvoria vzťahy medzi stavbyvedúcimi a medzi majstrami a robotníkmi.

Stavbyvedúci riadia činnosť tzv. čiat na stavbe. Čata má 3-8 pracovníkov v určitom obore napr. (murári, tesári, klampiari atď.). Každý stavbyvedúci je riadený technickým oddelením, zvyčajne má pridelené 2-3 stavby, ktoré menežuje a riadi činnosti jednotlivých čiat. Zodpovedá sa technickému oddeleniu.

Proces výberu poddodávateľov a nákup materiálu zabezpečuje obchodné oddelenie. Obchodné a rozpočtové oddelenie sa zodpovedá obchodnému riaditeľovi.

Riadi sa tu proces výroby od zazmluvnenia stavby cez nákupy materiálov až po zazmluvnenie subdodávateľov.

Úlohou rozpočtového oddelenia je kalkulovať rozpočty pre súťaže a pre technické oddelenie, ktoré podľa toho plánuje svoju prácu.

Vo verejných súťažiach je veľmi dôležité správne narozpočtovať stavbu tak, aby sa súťaž vyhrala (prípade kde rozhoduje cena) a zároveň, aby pritom firma mala čo najväčší zisk. Na rozpočtovom oddelení to funguje tak, že každý pracovník je samostatný a zodpovedá sa takisto riaditeľovi obchodného úseku, ktorý riadi aj túto činnosť a rozdeľuje úlohy.

Ekonomické a mzdové oddelenie má spolu 2 interných zamestnancov, ktorí sú v rovnakom postavení a spadajú pod právomoc generálneho riaditeľa.

ÚVOD

Na za  
bezpro  
velkos

a) vop  
zan

1. p

z

2. v

3.

4.

4.

b) vop

príp

nás

c) bez

zan

d) bez

oka

e) nep

pra

§ 8 Za

ÚČEL

Účelo

núdze

V spo

▪ ide

▪ za

▪ pra

a v

DEFI

Zame

vzťah

resp.

a štu

Zame

v pra

vyučo

školy

# PLÁN OCHRANY ZDRAVIA PRACOVNÍKOV

## ÚVOD

Na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov pri práci v prípade vzniku bezprostredného a vážneho ohrozenia života alebo zdravia je zamestnávateľ po zohľadnení veľkosti organizácie, charakteru práce, charakteru nebezpečenstiev a veľkosti rizika povinný :

- a) vopred vykonať opatrenia a zabezpečiť prostriedky potrebné na ochranu života a zdravia zamestnancov a na poskytnutie prvej pomoci a na ten účel najmä :
1. písomne určiť postup pre prípad záchranných prác, evakuácie a vzniku poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci;
  2. vybaviť pracoviská potrebnými prostriedkami vrátane prostriedkov na poskytnutie prvej pomoci;
  3. určiť a odborne spôsobilými osobami vzdelávať a pravidelne vzdelávať dostatočný počet zamestnancov na vykonávanie záchranných prác, evakuácie a na poskytovanie prvej pomoci, ako aj na hasenie požiaru;
  4. zabezpečiť potrebné kontakty s príslušnými zdravotníckymi pracoviskami, záchrannými pracoviskami a hasičskými jednotkami;
- b) vopred vykonať opatrenia, aby sa zamestnanci mohli postarať o svoje zdravie a bezpečnosť, prípadne o zdravie a bezpečnosť iných osôb, a aby podľa svojich možností zabránili následkom tohto ohrozenia;
- c) bezodkladne informovať o ohrození a o príslušných ochranných opatreniach všetkých zamestnancov, ktorí sú alebo môžu byť vystavení tomuto ohrozeniu;
- d) bezodkladne vydať pokyny a zabezpečiť, aby zamestnanci mohli zastaviť svoju prácu, okamžite opustiť pracovisko a odísť do bezpečia;
- e) nepožadovať od zamestnancov, okrem odôvodnených a výnimočných prípadov, aby pracovali alebo sa zdržiavali na pracovisku, na ktorom existuje také ohrozenie.
- § 8 Zákona č. 124/2006 Z. z.

## ÚČEL

Účelom tejto smernice je stanoviť metódy a postupy riešenia mimoriadnych udalostí a stavov núdze na jednotlivých pracoviskách spoločnosti SOAR sk, a.s.

V spoločnosti SOAR sk, a.s., je havarijná pripravenosť riešená:

- identifikáciou možných mimoriadnych udalostí, situácií havarijného ohrozenia a nehôd;
- zabezpečením účinných prostriedkov na ich zvládanie;
- praktickým výcvikom v oblasti manažmentu mimoriadnych udalostí, dokumentovaním a vyhodnocovaním už vzniknutých udalostí.

## DEFINÍCIE

**Zamestnanec** – fyzická osoba, ktorá v pracovnoprávnom vzťahu alebo v obdobnom pracovnom vzťahu vykonáva pre zamestnávateľa závislú prácu podľa pokynov za mzdu alebo za odmenu, resp. žiak učilišťa, žiak odborného učilišťa, žiak strednej školy pri praktickom vyučovaní a študent vysokej školy pri praktickej výučbe.

**Zamestnávateľ** – fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá zamestnáva fyzickú osobu v pracovnoprávnom vzťahu alebo v obdobnom pracovnom vzťahu, resp. uskutočňuje praktické vyučovanie žiakov učilišťa, žiakov odborného učilišťa, žiakov strednej školy a študentov vysokej školy.

**Pracovný úraz** – je poškodenie zdravia, ktoré bolo zamestnancovi spôsobené pri plnení pracovných úloh (pre plnenie pracovnej úlohy) alebo v priamej súvislosti s ním nezávisle od jeho vôle krátkodobým, náhlym a násilným pôsobením vonkajších vplyvov. Pracovným úrazom nie je úraz, ktorý zamestnanec utrpel na ceste do zamestnania a späť.

**Registrovaný pracovný úraz** – je pracovný úraz, ktorým bola spôsobená pracovná neschopnosť zamestnanca trvajúca viac ako tri dni alebo smrť zamestnanca, ku ktorej došlo následkom pracovného úrazu.

**Závažný pracovný úraz** – je registrovaný pracovný úraz v prípade smrti alebo ťažkej ujmy na zdraví.

**Nebezpečná udalosť** – je udalosť, pri ktorej bola ohrozená bezpečnosť alebo zdravie zamestnanca, ale nedošlo k poškodeniu jeho zdravia.

**Práca** – súhrn činností, ktoré zamestnanec alebo skupina zamestnancov vykonáva pri plnení pracovných úloh na konkrétnom pracovisku, vymedzených pracovnými postupmi a technológiou.

**Pracovisko** – priestor, v ktorom zamestnanec alebo skupina zamestnancov vykonáva prácu.

**Pracovné podmienky** – súbor fyzikálnych, chemických, biologických a organizačných faktorov pracovného prostredia a faktorov vyplývajúcich z výkonu práce.

**Prvá pomoc** – je súbor jednoduchých a účelných opatrení, ktoré môžu byť poskytnuté kdekoľvek a kedykoľvek a ktoré slúžia k bezprostrednej pomoci pri náhlom postihnutí zdravia.

**Núdzový stav** – je súbor situácií, ku ktorým môže dôjsť v dôsledku niektorej z nasledujúcich okolností :

K predpokladaným núdzovým stavom (mimoriadnym udalostiam), ktoré môžu nastať v spoločnosti SOAR, sk, a.s. patria :

- pracovný úraz,
- nebezpečná udalosť,
- požiar,
- únik ropných látok,
- prírodné katastrofy,
- prevádzkové poruchy, havárie (*napr. havárie distribučných sústav - elektriny, pary, plynu a vody*).

## VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

### Havarijná pripravenosť

Postup pre prípad záchranných prác, evakuácie a vzniku poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci (havarijný plán) je rozdelený na tri hlavné časti :

- Pohotovostný plán,
- Operatívny plán,
- Traumatologický plán.

**Pohotovostný plán** obsahuje povinnosti zamestnávateľa, zamestnancov a všetkých ostatných osôb pri vzniku núdzovej situácie, spôsob postupu pri organizovaní a riadení následkov vzniknutej udalosti, vybavenosť prostriedkami a nariadením, prípadne postup príchodu k miestu udalosti.

**Operatívny plán** obsahuje rôzne predvídané prípady núdzového stavu, ktoré sa môžu vyskytnúť a ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a zdravie zamestnancov spoločnosti SOAR sk, a.s..

Traumat  
zranený

A. Poho

Povinn

- Preu  
mimo
- Všet  
oboz
- Preu  
vyko
- Obo  
udal
- Prie
- Vžd
- a pr
- V pr  
zdra
- prís

Povinn

- Pri  
min
- a p
- lhn
- čle
- Zis
- V p
- Do
- Po
- ud
- Po
- mi
- Po
- a r
- Za
- do
- Ve
- pr

Povir

- lh
- uc
- P
- v
- V
- Ir

Traumatologický plán obsahuje údaje o možnosti poskytnutia prvej pomoci a spôsob dopravy zranených na odborné ošetrenie a poskytnutie potrebnej zdravotnej ochrany.

## A. Pohotovostný plán

### Povinnosti zamestnávateľa

- Preukázateľne oboznámiť všetkých zamestnancov s bezpečnými postupmi pri vzniku mimoriadnej udalosti;
- Všetky osoby, ktorým havarijný plán ukladá osobitné povinnosti, o tom preukázateľne oboznámiť;
- Preukázateľne oboznámiť taktiež zamestnancov dodávateľských spoločností, ktorí vykonávajú určenú pracovnú činnosť v spoločnosti SOAR, sk, a.s..
- Oboznámenie všetkých zamestnancov s povinnosťami v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečiť minimálne raz ročne,
- Priebežne dopĺňať a podľa potrieb aktualizovať havarijný plán;
- Vždy po vzniku mimoriadnej udalosti interne vyšetriť príčiny vzniku mimoriadnej udalosti a prijať účinné opatrenia pre zamedzenie vzniku udalosti v budúcnosti;
- V prípade nutnosti ohlásiť vznik mimoriadnej udalosti určeným inštitúciám (Záchranná zdravotná služba, Hasičský a záchranný zbor, príslušný útvar policajného zboru, miestne príslušný Inšpektorát práce a i.).

### Povinnosti vedúcich zamestnancov

- Pri vzniku mimoriadnej udalosti počas zmeny ihneď zaistiť miesto, rozsah a príčiny vzniku mimoriadnej udalosti tak, aby nedošlo k ďalšiemu ohrozeniu zdravia a života osôb a prípadným škodám na majetku;
- Ihneď hlásiť vznik a miesto vzniknutého stavu predsedovi havarijnej komisie, resp. jej členom;
- Zistiť škodlivé vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť pri likvidácii mimoriadnej udalosti;
- V prípade potreby zabezpečiť záchranu osôb;
- Dozerať, aby na miesto mimoriadnej udalosti nemali prístup nepovolané osoby;
- Podľa pokynov predsedu havarijnej komisie pomáhať pri likvidácii následkov mimoriadnej udalosti;
- Poznať umiestnenie a funkciu prostriedkov pre riešenie, eliminovanie a likvidáciu mimoriadnej udalosti;
- Poznať rozmiestnenie zdravotníckych prostriedkov na pracovisku, ich správne použitie a možnosti privolania odbornej lekárskej pomoci;
- Zaistiť dokumentáciu k vzniknutej mimoriadnej udalosti (fotodokumentáciu, technickú dokumentáciu, popis, grafické znázornenie a pod.);
- Vedúci zamestnanec zodpovedá za obsah a vybavenie lekárničky prvej pomoci na svojom pracovisku.

### Povinnosti zamestnanca zodpovedného za energetiku

- Ihneď po vzniku mimoriadnej udalosti, bezodkladne vykonať potrebné opatrenia a ohlásiť udalosť predsedovi havarijnej komisie;
- Podľa potreby a na príkaz predsedu havarijnej komisie alebo veliteľa zásahu, zabezpečiť vypnutie elektrickej energie z ohrozenej časti alebo celého objektu;
- V prípade potreby zabezpečiť chod strojov a mechanizmov a dodávku energie;
- Informovať predsedu havarijnej komisie o stave strojných a energetických zariadení;

- V prípade potreby informovať správcu rozvodných sietí (pitnej vody, elektriny, plynu a pod.).

#### **Povinnosti osôb vyškolených pre poskytovanie prvej pomoci**

- Okamžite, po oznámení vzniku mimoriadnej udalosti, dostaviť sa na určené miesto a poskytnúť zraneným podľa potreby a možností prvú pomoc;
- V prípade potreby privolať ďalšiu lekársku pomoc;
- Organizovať a poskytovať prvú pomoc za pomoci ďalších pridelených zamestnancov.

#### **Povinnosti zamestnancov a návštevníkov**

- Každý zamestnanec bez ohľadu na pracovné zaradenie, je povinný ihneď po zistení mimoriadnej udalosti zasiahnuť, aby toto nebezpečenstvo znížil alebo odstránil (ak má dostatočné schopnosti, vedomosti a zručnosti);
- Upozorniť na hroziace nebezpečenstvo nadriadeného, spolupracovníkov, príp. ostatných vedúcich zamestnancov spoločnosti alebo ich zástupcov;
- Pomáhať na mieste vzniku mimoriadnej udalosti pri záchrane ľudí;
- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti v mimopracovnom čase, každý, kto spozoruje vznik mimoriadnej udalosti, oznámi to na vrátnicu, resp. strážnej službe;
- Zamestnanci vrátnice (strážnej služby) v čase pracovného pokoja oznámia mimoriadnu udalosť predsedovi havarijnej komisie. Zároveň upozornia na stav všetkých zamestnancov, ktorí sa v spoločnosti nachádzajú;
- Záchranné práce musia začať ihneď a riadi ich predovšetkým funkčne najvyšší zamestnanec, ktorý sa v uvedenom čase v spoločnosti nachádza v spolupráci so zložkami integrovaného záchranného systému a to až do príchodu člena havarijnej komisie;
- Všetky osoby, ktorým havarijný plán alebo predseda havarijnej komisie ukladá určité povinnosti, musia sa v čase mimoriadnej udalosti zdržiavať na určenom mieste, riadne a včas plniť uložené povinnosti a priebežne informovať predsedu havarijnej komisie o plnení určených úloh a o vývoji situácie;
- V prípade, keď hroziace nebezpečenstvo spozoruje návštevník spoločnosti, je povinný postupovať v zmysle inštrukcií pri vstupnom oboznámení, ktoré absolvoval pri vstupe do spoločnosti SOAR, sk, a.s. .

#### **B. Operatívny plán**

Operatívny plán slúži k tomu, aby sa pre prípad núdzovej situácie vopred stanovili opatrenia predovšetkým na záchranu osôb a odstránenie následkov havárie. Operatívny plán je zameraný na predpokladané druhy mimoriadnych udalostí, v dôsledku ktorých môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia zamestnancov, prípadne k možnému poškodeniu majetku spoločnosti.

#### **Pracovné úrazy**

V prípade vzniku pracovného úrazu je každý zamestnanec spoločnosti SOAR sk, a.s., povinný dodržiavať ustanovenia interného predpisu o postupe pri vzniku úrazu a o postupe pri poskytovaní a privolaní prvej pomoci (možné uviesť číslo internej smernice a miesto jej uloženia).

Základné opatrenia v prípade poškodenia zdravia vplyvom vzniku úrazu s nutnosťou odborného ošetrovania:

##### **1. predlekárska prvá pomoc :**

Záchranu a vyprošťovania zranených osôb sa zúčastňujú všetci prítomní zamestnanci na pracovisku, pokiaľ nie sú poverení inými mimoriadnymi úlohami.



## 2. lekárska prvá pomoc :

Zabezpečuje ju praktický lekár z najbližšieho zdravotného strediska alebo lekár záchrannej zdravotnej služby, ktorý zabezpečuje triedenie ranených a určuje poradie ich prevozu.

## 3. prevoz zranených :

Zranení, ktorých je potrebné hospitalizovať, sa prevádzajú v určenom poradí do nemocníc v najbližšom okolí stavby. Na prevoz zranených sa používajú všetky dostupné prostriedky, ktoré sú na prevoz vhodné, ďalej sanitky, príp. vrtuľník.

Každý zamestnanec, ktorému bolo pridelené služobné vozidlo, je povinný ho poskytnúť na prevoz zranených.

## Požiar

V prípade vzniku požiaru na pracovisku je každý zamestnanec spoločnosti SOAR sk, a.s. povinný :

- vykonať opatrenia na záchranu ohrozených osôb;
- uhasiť požiar, alebo vykonať opatrenia na zamedzenie jeho šírenia dostupnými prostriedkami;
- ohlásiť, alebo zabezpečiť ohlásenie na ohlasovňu požiaru.
- Požiarny poplach sa vyhlasuje pri všetkých požiaroch.

### Nevyhnutné opatrenia pri vzniku požiaru :

- Dodržiavať zásady pre hasenie požiarov;
- Prítomný vedúci zamestnanec určí spôsob hasebného zásahu až do príchodu požiarnej jednotky;
- Do príchodu hasičskej jednotky vykonávať hasebné práce a zamedziť šíreniu požiaru;
- Hasiace zariadenia (prenosné hasiace prístroje) a zariadenia pre zásobovanie vodou (hydranty) umiestniť v dostatočnom množstve na všetkých pracoviskách;
- Pri každom požiare z ohrozeného priestoru alebo z jeho blízkosti okamžite odstrániť fľaše so stlačeným plynom a zahriate fľaše ochladzovať;
- Na hasenie olejov nepoužívať vodu, horiaci olej hasiť pieskom alebo práškovým hasiacim prístrojom;
- Do ohrozeného priestoru, v ktorom je výskyt plynov (napr. oxid uhoľnatý), smie vstupovať iba hasič s dýchacím prístrojom.

## C. Traumatologický plán

Následky úrazov sú v mnohých prípadoch závislé od poskytnutia rýchlej a účinnej pomoci postihnutým. To si vyžaduje, aby si všetci zamestnanci osvojili nielen bezpečnostné predpisy, znalosť tejto smernice ale aj zásady, postup a spôsob poskytovania prvej pomoci obsiahnuté v tomto pláne ako aj rozmiestnenie materiálov a prostriedkov prvej pomoci, ktoré sú pridelené na pracovisko.

### Základy starostlivosti o zranených v spoločnosti:

Základným opatrením je poskytovanie prvej pomoci zraneným, čo je súhrn urýchlených zásahov, ktoré sú nutné k ochrane zdravia a k záchrane života postihnutej osoby.

Prvá pomoc treba poskytnúť :

- pri každom poranení jednotlivca,
- pri hromadných úrazoch,
- pri otravách,

- pri každom vážnom zhoršení zdravotného stavu.

Postihnutého dopraviť na najbližšie bezpečné miesto a poskytnúť mu prvú pomoc.

Pomoc je povinný poskytnúť najbližší svedok udalosti. Použije k tomu zdravotnícky materiál zo skrinky prvej pomoci na pracovisku alebo zdravotnícky materiál.

Transport postihnutého do zdravotníckeho zariadenia nasleduje až po poskytnutí, resp. v priebehu poskytovania prvej pomoci prostriedkami, ktoré určuje traumatologický plán. Pokyn k transportu do nemocnice dáva záchranca. V prípade, že prvú pomoc poskytuje lekár, zabezpečuje nutnú dokumentáciu a informovanosť personálu územného zdravotníckeho zariadenia.

Na transport do nemocnice musí byť postihnutý riadne pripravený, musí byť zvolený vhodný správny postup, spôsob transportu a poloha, podľa potreby musia byť vykonané opatrenia prvej pomoci (napr. umelé dýchanie). V žiadnom prípade nesmie byť transport náhradou iných potrebných zásahov prvej pomoci a v žiadnom prípade nesmie byť príčinou prerušenia alebo oddialenia nutných opatrení prvej pomoci.

Súbežne s poskytovaním prvej pomoci bezprostredný svedok úrazu nahlási úraz príslušnému vedúcemu zamestnancovi určeným spôsobom.

### **Odkazy a poznámky**

Platnosť tejto smernice je určená dátumom jej vydania.

Zamestnanci iných organizácií pracujúci v priestoroch a objektoch spoločnosti SOAR sk, a.s., sú povinní riadiť sa týmito predpismi v rozsahu oboznámenia.

### **Súvisiace dokumenty**

Sú to dokumenty a záznamy, ktoré vznikajú pri zabezpečovaní činností popísaných v tejto smernici.

#### **DOKUMENTY:**

Jedná sa o dokumenty, na ktoré sú odkazy v tejto smernici a ktoré majú priamu súvislosť so zabezpečením jednotlivých činností.

#### **SÚVISIACE PREDPISY:**

- Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## REALIZÁCIA ZÁKAZKY

### 5. REALIZÁCIA ZÁKAZKY

- o nákup materiálu
  - Označenie a popis materiálu, ktoré budú použité na realizáciu stavby je podrobne špecifikované vo výkaze výmer
  - *Spôsob nákupu* - sa realizuje prevažne formou objednávok, kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo alebo priamym nákupom v určenej predajniach a veľkoskladoch stavebných materiálov, betonárkach, kameňolomoch a následne sa dopraví na stavbu vozidlami určenými na prevoz materiálu, kameniva, betónu a pod.  
Plánovanie nakupovania sa dostatočne včas určí, aké výrobky a kedy sa majú zadovážiť, pričom osobitná pozornosť sa venuje tým položkám, ktoré sú kritické z hľadiska kvality, termínov a nákladov. V rámci prípravy nakupovania sa vyčlení dostatočný čas aby bolo možné jednoznačne zadefinovať špecifikáciu požiadaviek na materiály a výrobky, vykonať prieskum trhu a zhromaždiť podklady od potencionálnych spoľahlivých dodávateľov. Na základe určených kritérií (platové podmienky, čas a spôsob dodania) sa vyberie dodávateľ, s ktorým sa uzavrie kúpna zmluva, zmluva o dielo alebo objednávka (prípadne iný právny dokument).  
V prípade štandardných materiálov (murovací materiál, suché murovacie, maltové zmesi, zatepľovací systém a pod.), ktoré sa pravidelne opakujú na každej stavbe, sa nákupy realizujú na základe rámcovej zmluvy.
  - *Preverenie kvality* - dôležitým kritériom pre prípravu a nakupovanie stavebných materiálov a výrobkov je preukázanie zhody (certifikát zhody) alebo vyhlásenie výrobcu o preukázaní zhody (vyhlásenie o zhode), v ktorých sa uvádza rozsah vhodnosti na ich použitie v stavbe. V zmysle stavebného zákona totiž možno na uskutočňovanie stavby použiť iba taký stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.  
Vykonanie vstupnej kontroly materiálu sa prevádza vizuálne v ďalšej etape kontroly kvality sa postupuje v zmysle kontrolného a skúšobného plánu
  - *Spôsob skladovania* – v prvom rade je to príprava podmienok pre ich uskladnenie na stavenisku. Materiály a výrobky majú byť na stavbu dodané až vtedy, keď sú pre nich dostatočne vymedzené a pripravené vhodné plochy pre sklady a skládky, ku ktorých je zabezpečený spoľahlivý prístup. Je potrebné vopred starostlivo naplánovať podmienky pre prísun, uskladnenie a manipuláciu s materiálmi a výrobkami na stavenisku, najmä s ohľadom na ich meniace sa potreby v čase, rýchlosť ich zabudovania do stavby, čo sa odrazí v potrebe cyklického zásobovania staveniska. Materiál sa skladuje v zmysle technických predpisov výrobcu, kde je presne zadefinovaný spôsob uskladnenia, manipulácie na stavenisku a prepravy.

- Dodržanie predpisov pre skladovanie z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrana pred poveternostnými vplyvmi, správne rozmiestnenie skládok na najbližšom a najprístupnejšom mieste k miestu spotreby na stavbe (podľa smerov prísunu materiálov), systematizované uloženie materiálov rovnakého sortimentu podľa odboru činnosti.
- *Doklad o prevzatí materiálu alebo výrobku* – slúži prevažne dodací list alebo pokladničný doklad pri priamom nákupe v určených predajniach a veľkoskladoch. Ďalej to môže byť, výdajka materiálu, prevodka, príjemka, preberací protokol alebo faktúra.
- o výroba
  - V súčasnej dobe spoločnosť SOAR sk, a.s. Žilina nevyrába žiadne materiály vo vlastnej réžii
- o realizované procesy (fázy realizácie stavby)
  1. *Fáza prevzatie a zriadenia staveniska*  
– činnosť zhotoviteľa pri odovzdaní a prevzatí staveniska:  
Kontroluje:
    - či je vydané stavebné povolenie a aké sú v ňom uvedené podmienky pre začatie výstavby
    - stav a situovanie príjazdných komunikácií k stavenisku
    - napájacie body médií (vody, kanalizácie, elektrickej energie, ...)
    - stav staveniska a jeho vypratanie
    - miesta depónií a medziskládok
    - údaje o nadzemných a podzemných vedeniach a kríženíach, poloha
    - podzemných vedení a inžinierskych sietí
    - dopravné rozhodnutia od dopravného inšpektorátu
    - či je stavenisko voľné a bez oprávnení tretích osôb
Preberá:
    - základné vytyčovací prvky smerových a výškových bodov
    - zabezpečuje stabilizáciu bodov a zaistenie proti poškodeniu
Zakladá:
    - stavebný denník (prípadne montážny denník, denník výkazu výmer, dodatkov a zmien projektu)
    - denník bezpečnosti práce a denník požiarnej ochrany
V zmysle stavebného zákona stavenisko musí:
    - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
    - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
    - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
    - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
    - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
    - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

- mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
- Prípadne iné dojednania v Zmluve o dielo

## 2. Fáza operatívneho plánovania výstavby

### - Výstupy operatívneho plánovania:

- Časový harmonogram
- Výrobná kalkulácia

Detailné informácie z týchto dokumentov (nároky na materiály, stroje, pracovníkov, dopravu, mzdy, subdodávky, ...) rozložených v čase, sú predpokladom pre plynulý priebeh prác na stavenisku, v súlade s odsúhlaseným harmonogramom a nákladmi na stavbu.

Časový plán výstavby je základným dokumentom nie len pre plánovanie, ale najmä riadenie realizácie výstavby. Dokumentom, na ktorý naväzujú také významné dokumenty pre operatívne riadenie ako sú bilancie nárokov na všetky výstavbové zdroje, projekt zariadenia staveniska, projekt zimných opatrení či kontrolný a skúšobný plán stavby.

Kapacitne plánovanie sa vo všeobecnosti zaoberá analýzou hmotných a nehmotných prostriedkov a pracovných síl, potrebných pre uskutočnenie konkrétneho projektu, pričom vždy musí naväzovať na časovú analýzu projektu. Kapacitné plánovanie pozostáva z procesov, ktoré zasahujú ako do fázy prípravy, tak aj realizácie.

Rozsah kapacitného plánovania:

- fáza prípravy stavby
  - ✓ definovanie potrieb zdrojov
  - ✓ analýza potrieb rozložená v čase
  - ✓ vyrovnávanie potrieb zdrojov
  - ✓ zhodnotenie dostupnosti zdrojov
- plánovanie:
  - ✓ pracovných síl
  - ✓ materiálov
  - ✓ strojov a zariadení
  - ✓ nákladov
  - ✓ subdodávok

Výsledkom kapacitného plánovania je výpočet a rozvrhnutie výstavbových zdrojov podľa harmonogramu postupu prác, s následnou sumarizáciou nárokov na jednotlivé druhy zdrojov.

Príprava strojov a zariadení pre realizáciu konkrétnej stavby predpokladá, že v čase ich potreby budú všetky stroje a zariadenia k dispozícii (nebudú nasadené inde), budú v poriadku a funkčné. V prípade potreby kvalifikovaných posádok strojov, platí to isté. Pre prácu strojov musia byť na stavenisku pripravené vhodné pracovné podmienky, pričom ich výskyt na stavenisku má byť len v čase ich potreby.

Materiály a výrobky majú byť na stavbu dodané až vtedy, keď sú pre nich dostatočne vymedzené a pripravené vhodné plochy pre sklady a skládky, ku ktorých je zabezpečený spoľahlivý prístup. Je potrebné vopred starostlivo naplánovať podmienky pre prísun, uskladnenie a manipuláciu s materiálmi a výrobkami na stavenisku, najmä s ohľadom na ich meniace sa potreby v čase, rýchlosť ich zabudovania do stavby, čo sa odrazí v potrebe cyklického

zásobovania staveniska. Materiál sa skladuje v zmysle technických predpisov výrobcu, kde je presne zadefinovaný spôsob uskladnenia, manipulácie na stavenisku a prepravy.

### 3. Fáza operatívneho riadenia výstavby a kontrolná činnosť

- Každé riadenie zahŕňa šesť základných prvkov:
  - Predvídanie a plánovanie – očakávanie udalostí podľa plánov
  - Rozdelenie úloh, ktoré vyplývajú z plánov, musia byť rozdelené a pridelené konkrétnym pracovníkom
  - Prikazy – vyplývajú z prevažne z operatívnych plánov, kde by mali mať všetci pracovníci stanovené ciele, čo majú robiť, za aký čas a akú kvalitu musia dosiahnuť. Stanovenie rozsahu a podmienok sa prevažne realizuje formou úkolového listu.
  - Usmernenie ich plnenia – po pridelení a špecifikovaní rozsahu úloh je potrebné usmerňovať ich plnenie, ako aj priebeh, najmä v závislosti od celkového vývoja postupu prác na stavbe.
  - Kontrola výsledkov – po splnení pridelenej úlohy ako aj v jej priebehu kontrolovať ako dodržiavanie termínov tak aj v dosahovanej kvalite.

K dôležitým úlohám vo fáze realizácie výstavby patrí to, aby v potrebnom čase, kvalite a na potrebnom mieste sa zabezpečili pre výstavbu všetky nutné zdroje, najmä ľudí, stroje, materiály a výrobky.

V riadení prác spojených s výstavbou, operatívne riadenie zabezpečuje rovnovážny stav medzi vývojom realizácie prác, v súlade s príslušnými plánmi (času, nákladov, potreby zdrojov, kontrol, ...) a dokumentáciou stavby (výkresy, výpisy prvkov, ...).

Dôležitým momentom operatívneho riadenia je predchádzanie odchýlkam na základe analýzy súladu vstupov do procesu, s dokumentáciou stavby a príslušnými plánmi, vrátane najširších súvislostí (výrobné plány podniku, disponibilita ľudí, strojov, materiálov, subdodávok, ...). Predchádzanie odchýlkam ako aj ich odstraňovanie, priamo súvisia so zmenovým konaním, tzv. riadením zmien.

Základom pre operatívne riadenie, ktoré má zabezpečiť efektívnosť výstavby, je permanentné sledovanie a vyhodnocovanie napredovania prác. Z pohľadu dosahovania cieľov, podľa teórie riadenia projektov, sa jedná vlastne o permanentné monitorovanie a kontrolu plnenia plánovaných časových, nákladových, zdrojových a kvalitatívnych cieľov.

Sledovanie nákladov má vo fáze realizácie výstavby rozhodujúci význam ako pre dosiahnutie plánovaného finančného efektu konkrétnej zákazky, tak aj pre prosperitu celej stavebnej firmy. Cieľom sledovania nákladov je zistenie, ako sa vyvíjajú skutočne vynaložené náklady na už realizované práce, oproti plánovaným (kalkulovaným) nákladom. Predpokladom pre sledovanie nákladov je súpis skutočne zrealizovaných stavebných prác vyjadrený ich fyzickými objemami, za určité časové obdobie (spravidla za jeden mesiac).

Sledovanie kvality je pre výstavbové procesy zvlášť dôležité, lebo umožňuje predchádzať nekvalitným výstupom a nie ich dodatočne naprávať. Nevyhnutnou podmienkou pre sledovanie kvality je vytvorenie systému zabezpečovania kvality, – teda zabezpečoval kvalitnú produkciu v každom momente výstavby. Takýto systém zabezpečovania kvality by mal v prvom rade garantovať vytvorenie vhodného prostredia pre dosahovanie kvality.

Materiálové zabezpečenie stavby:

Sledovanie prísunu materiálu v príslušnom množstve, kvalite, sortimente a lehotách podľa časového plánu výstavby

Riadenie a prevádzka strojov:

Technické zabezpečenie prevádzky stroja – obsadenie kvalifikovanou osobou, opravy a údržby stroja, presun, kontrola technického stavu, vhodnosti nasadenia a bezpečnosti práce stroja.

Po skončení úkonov stojom sa vykoná kontrola výkonov, podľa denného hlásenia

Riadenie pracovníkov

V rámci operatívneho riadenia pracovníkov, sa v priebehu realizácie stavebných prác zaeľuje pracovníkom práca, vydávajú sa im pracovné príkazy v zmysle plnenia kalkulovaných výkonov a kontroluje sa ich plnenie.

Riadenie subdodávok:

Subdodávky (poddodávky) stavebnej produkcie sú v zásade dodávky stavebných prac, realizovane na základe subdodávateľských (poddodávateľských) zmlúv.

Je potrebné zabezpečiť podmienky pre uskutočňovanie prac pre všetkých subdodávateľov, ktorí sa zúčastňujú na procese výstavby. Pred nástupom subdodávateľa na stavenisko, musí byť ujasnený spôsob užívania zariadenia staveniska. Cieľom riadenia zmluvných vzťahov (manažment subdodávok) je aktívna kontrola spôsobu a postupu plnenia záväzkovo príslušnými dodávateľmi. Miera kontroly musí byť tým väčšia, čím väčší význam má dodávka pre ďalšiu realizáciu prác na projekte výstavby. S dodržiavaním časových parametrov riadenia subdodávateľov úzko súvisí aj stavebná pripravenosť, podmieňujúca vstup jednotlivých dodávateľských subjektov do procesu výstavby.

#### 4. Fáza ukončenia výstavby – odovzdanie diela

Zabezpečenie dokumentácie pre odovzdanie diela:

- Príslušnú kópiu časti Stavebného denníka,
- Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
- Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
- Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
- Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
- Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
- Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
- Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
- Fotodokumentácia realizácie stavby Diela.
- Energetický certifikát stavby

Stavba ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu.

Odstránenia a likvidácia staveniska

- o popis opatrení na zníženie hlučnosti, prašnosti a zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev a komunikácií

- *Zaťaženie hlukom*

V tejto oblasti platí o. i. Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Toto nariadenie vlády ustanovuje požiadavky na zaistenie ochrany zdravia a bezpečnosti zamestnancov v súvislosti s expozíciou hluku na pracovisku a na predchádzanie rizikám a ohrozeniam, ktoré vznikajú alebo môžu vznikáť v súvislosti s expozíciou hluku, najmä na predchádzanie poškodeniu sluchu.

Požiadavky tohto nariadenia vlády sa vzťahujú aj na činnosti, pri ktorých sú zamestnanci exponovaní rušivým účinkom hluku.

Požiadavky ustanovené týmto nariadením vlády sa vzťahujú na všetky činnosti, pri ktorých sú zamestnanci počas pracovného času vystavení alebo môžu byť vystavení rizikám v súvislosti s expozíciou hluku na pracovisku.

Na zníženie hlučnosti v priebehu realizácie sa bude optimalizovať využívanie mechanizmov, pracovných prostriedkov, postupov a pracovnej doby tak, aby nebola prekročená prípustná hranica hluku.

- *Opatrenia pre ochranu ovzdušia*

Pri výstavbe je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k nadmernej prašnosti pri stavebných a transportných operáciách (napr. zaplachtením sypkých materiálov, kropením a pod.). Iný druh znečistenia ovzdušia sa vzhľadom na charakter výstavby nepredpokladá. Pri činnostiach, pri ktorých budú vznikať prašné emisie sa využijú technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií. Komunikácia sa bude kropiť vodou a zametať čistiacimi mechanizmami. V priebehu výstavby sa bude upratovať stavenisko, na stavenisku sa nebudú spaľovať žiadne odpadové materiály.

**Zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a ktorým sa dopĺňa Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona MŽP SR č. 137/2010 Z. z. Zákon o ovzduší.**

- *Zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev a komunikácií*

Počas výstavby sa bude udržiavať čistota na verejných komunikáciách užívaných stavebnou činnosťou. V prípade znečistenia, alebo poškodenia budú bezodkladne komunikácie očistené, alebo opravené.



Tieto opatrenia budú zabezpečované počas celej doby výstavby. Na zníženie hlučnosti sa bude obmedzovať rýchlosť vozidiel a používaných mechanizmov.

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu realizácie nedochádzalo k porušovaniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa :

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojov, tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov zo staveniska zabezpečovať ich čistenie
- stavebný a ostatný odpad, ktorý vznikne pri prácach na realizácii objektov podľa projektovej dokumentácie ukladať na riadené skládky, likvidovať a nakladať s nimi v zmysle Zákona o odpadoch č. 273/2001 Z.z., č.24/2004 Z.z., č. 283/2001 Z.z. a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR o kategorizácii odpadov č.284/2001

Pri manipulácii s odpadmi dodržiavať všetky platné legislatívne opatrenia pre manipuláciu a nakladanie s odpadmi.

Zatriedenie predpokladaných vzniknutých odpadov je podrobne popísané v PD.

Všetky odpadové látky vzniknuté počas realizácie stavby budú vyvezené na platené skládky odpadov podľa jednotlivých druhov materiálov. Odvoz odpadov zabezpečí zhotoviteľ s príslušným potvrdením o likvidácii odpadu.

## ZOZNAM ZMLÚV SO SUBDODÁVATEĽMI

Zmluva so spoločnosťou SOAR, spol. s r.o.

Práca určená pre subdodávateľa	Objekty stavby	Meno a podrobnosti o subdodávateľovi	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa	% podiel subdodávky na celkových nákladoch stavby
Stavebné práce	stavba	SOAR, spol. s r.o. Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina IČO: 36 380 041	Bc. Gregor Hudec Nar.: 1.9.1975 Nám. Ľudovíta Fullu 1665/8 010 08 Žilina	95 %

**SOAR sk, a.s.**, Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50 442 201 vyhlasuje, že uvedený subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 41 ods.1 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Žiline ..... 15.8.2019

**SOAR**   
SOAR sk, a.s.  
Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, SLOVAKIA  
IČO: 50442201 IČ DPH: SK2120333248

Bc. Gregor Hudec  
predseda predstavenstva



**Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska stavby**  
**„Škôlka pri fare, Gerulatská ul., Rusovce“**

**Objednávateľ:** Július Marián Prachár, r.k. farský úrad Rusovce

**Projektant:** N-ART s.r.o., Betliarska 12 851 07 Bratislava, Ing.arch. Alexander Németh

**Zhotoviteľ:** SOAR, sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina

**Odovzdanie staveniska** : .....

**Zahájenie stavebných prác** : .....

**Ukončenie stavby v zmysle ZoD** : podľa ZoD

Jednanie sa uskutočnilo na stavbe a bolo spojené s obhliadkou a vyznačením staveniska, odovzdaním výškových pevných bodov. Výškové umiestnenie stavby  $\pm 0,00\text{m} = 136,30\text{ m.n.m.}$

Odovzdanie staveniska bolo zvolané telefonicky

1. **Stavebné povolenie:** 1x kópia odovzdaná zhotoviteľovi
2. **Projektová dokumentácia:** zhotoviteľ prevzal 1 sada projektovej dokumentácie
3. **Inžinierske siete:** Nedôjde ku stretu s nadzemnými vedeniami. Pri zatepľovaní obvodového plášťa pod úrovňou terénu, pred začatím výkopových prác zhotoviteľ v spolupráci s investorom zabezpečí vytýčenie podzemných vedení sietí. Zakrytie prípadných káblov na fasáde budovy bude zhotoviteľ koordinovať s investorom.
4. **Označenie staveniska:** Stavenisko musí byť označené v zmysle stavebného zákona. Zhotoviteľ vyznačí bezpečnú vzdialenosť staveniska a okolia stavby (vrátane časti na prepravu materiálu) zákazom vstupu minimálne na dobu realizácie stavebných prác.
5. **Výškové a smerové body:**  $\pm 0,00\text{m} = 136,30\text{ m.n.m.}$
6. **Prístup na stavenisko:**
  - Stavenisko je prístupné pre peších aj autom z ul. Gerulatská cez bránu. Za uzamykanie brány podľa pokynov farského úradu bude zodpovedný zhotoviteľ.
  - Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné znečistenie komunikácii a verejného priestranstva uvedie ihneď do čistého stavu.
7. **Zariadenie staveniska:** Hygienické zariadenia podľa potreby si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady. Ďalšie prípadné zariadenia staveniska si zabezpečí zhotoviteľ. Na skladovanie stavebného materiálu a odpadu vymedzí zhotoviteľovi plochu správca.
8. **Vodovodná prípojka:** Úhrada za spotrebované množstvo bude podľa podkladov verejného obstarávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí samostatné meranie a počiatočný stav bude zapísaný v SD a potvrdený správcom.
9. **Elektrická prípojka:** Úhrada za spotrebovanú elektrinu bude podľa podkladov verejného obstarávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí samostatné meranie odberu. Miesto napojenia určí správca.
10. **Zemník, stavebná suť a odpady:** Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu stavebnej sute a odpadov na riadených skládkach. Objednávateľ vyžaduje k preberaciemu konaniu od zhotoviteľa doklad o likvidácii odpadu.
11. **BOZP a PO:** Zhotoviteľ stavby stavenisko označí tabuľou o-zákaze vstupu. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko tak, aby nedošlo k úrazu, alebo inej ujme na zdraví osôb. Za BOZP a PO vlastných zamestnancov, fyzických osôb a osôb zúčastňujúcich sa na stavebných prácach zodpovedá zhotoviteľ Správca oboznámi a poučí svojich zamestnancov o priebehu prác. Za BOZP zo strany zhotoviteľa bude zodpovedať osoba uvedená v stavebnom denníku pred začatím prác.
12. **Škody:** Zhotoviteľ bude realizovať práce tak, aby nedošlo ku škodám a obmedzovaniu práv investora a tretích osôb. Prípadné vzniknuté škody spôsobené zhotoviteľom na hnutelnom a nehnuteľnom majetku užívateľa, budú pripísané na vrub zhotoviteľa, ktorý ich bude musieť nahradiť, alebo odstrániť.
13. **Kontrolné dni:** Na stavbe podľa potreby. KD bude zvolávať objednávateľ aj na podnet správcu alebo zhotoviteľa.

14. **Pri zahájení stavebných prác:** Zhotoviteľ zdokumentuje jestvujúci stav miesta stavby, príľahlých miestností a poskytnutých priestorov.
15. **Výkon funkcie odborného dozoru zo strany objednávateľa:** Činnosť bude vykonávať .....
16. **Výkon funkcie stavbyvedúceho zo strany zhotoviteľa:** Činnosť bude vykonávať osoba oprávnená na výkon funkcie stavbyvedúceho zapísaná v stavebnom denníku pred začatím stavebných prác konkrétne .....
17. **Prezenčná listina:** Prílohou k zápisu, dtto kontakty zúčastnených.
18. **Zhotoviteľ:**
- Zavedie stavebný denník v zmysle bodu ZoD
  - Zhotoviteľ bude prizývať stavebný dozor ku kontrole prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté min. 24 hodín vopred
  - Zabezpečí fotodokumentáciu stavby, hlavne zakryté konštrukcie.
  - Vopred dohodne harmonogram prác so správcom.
  - Jeden deň vopred bude ohlasovať počet pracovníkov na stavbe a výkon prác poverenej osobe.
  - Zhotoviteľ zabezpečí priestor okolo budovy tak aby nedochádzalo k ohrozovaniu zdravia ľudí pohybujúcich sa po areáli aj poškodeniu motorových vozidiel na odstavných plochách v blízkosti budov.**
19. **Objednávateľ:**
- Oznámi inšpektorátu práce Bratislava termín zahájenia stavebných prác, zoznam firiem, meno a adresu koordinátora bezpečnosti práce na stavbe v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z.
  - Žiada zhotoviteľa aby pohyb pracovníkov bol len vo vymedzených priestoroch.
20. **Osobitné dohodnutia :**
- Zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť splnomocnenie oprávnenej osoby k zastupovaniu zhotoviteľa na predmetnej stavbe ak to nebudú vykonávať osoby uvedené v ZoD..
  - Zástupca zhotoviteľa vykoná pred nástupom osôb vykonávajúcich stavebnú činnosť pre zhotoviteľa (ďalej len „osoby“) kontrolu budúceho staveniska resp. pracoviska, z hľadiska BOZP, PO aj. Osoby nesmú byť ohrozené prevádzkou stavby, stavenisko riadne zaistené prístupovými cestami, osvetlením a všetkými ďalšími opatreniami v súlade s príslušnými predpismi a so zmluvnými dohodami v zmluve o dielo (ďalej len „zmluvné dohody“).
  - Zástupca objednávateľa požaduje od zhotoviteľa dodržiavanie ohlasovacích povinností voči objednávateľovi pri vzniku pracovného úrazu, prevádzkových nehôd (havárii) a porúch technických zariadení a pri kontrole vykonanej štátnymi alebo odborovými orgánmi. Pri vykonávaní prác v dobe pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude v prípade mimoriadnej udalosti ihneď uvedený zástupca objednávateľa a vedenie spoločnosti, a to ako zhotoviteľa, tak i objednávateľa.
  - Zástupca zhotoviteľa prehlasuje, že je oboznámený so všetkými predpismi a zásadami BOZP, PO, hygieny práce, životného prostredia a plánom havarijných opatrení pri realizácii stavby, ktoré sú pre odovzdávanie staveniska záväzné.
  - Zástupca zhotoviteľa bol oboznámený:
    - s prístupovými cestami
    - s vymedzením priestoru a hraníc staveniska
  - Zástupca zhotoviteľa bol zástupcom objednávateľa upozornený na skutočnosť, že zhotoviteľ je povinný poučiť osoby o zákaze:
    - svojvoľného vzdalovania sa z odovzdaného staveniska (pracoviska);
    - vstupu do iných častí stavby, resp. staveniska;
    - používania strojných zariadení a vybavení bez vedomia zodpovedného zástupcu zhotoviteľa;
    - používania zväračského náradia pre vykonávanie zväračských prác bez súhlasu zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
    - zakladania ohňa v priestoroch alebo miestach, kde by mohlo dôjsť k jeho rozšíreniu
    - spaľovania horľavých látok a odpadov vo voľnom priestranstve

- používania alkoholických nápojov, drog a iných psychotropných látok vo všetkých priestoroch staveniska (pracoviska)

**Dňom ..... objednávateľ odovzdáva stavenisko zhotoviteľovi a tento ho týmto dňom preberá. Po skončení stavby stavenisko vypratane a vyčistené odovzdá objednávateľovi.**

Zápis vyhotovil : .....  
Dňa : .....



**Prezenčná listina k zápisu z prevzatia staveniska, na stavbu:  
„Škôlka pri fare, Gerulatská ul., Rusovce“**

Meno	Organizácia	Podpis
.....		
.....		

## KONTROLNÝ A SKÚŠOBNÝ PLÁN

	Stavba: Škôlka pri fare, Gerulatská ul, Rusovce
	Investor: Jülius Marián Prachár, r.k. farský úrad Rusovce
	Zhotoviteľ: SOAR SK, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina

PREDMET KONTROLY	KONTROLOVANÝ PARAMETER, VLASTNOSŤ	SPÔSOB KONTROLY	KONTROLU VYKONÁVA, ZABEZPEČUJE	MNOŽSTVO KONTROL/SKÚŠOK	PREDPIS	VÝSTUP, zápis SD, protokol, certifikát, atď	DÁTUM SKÚŠKY/ KONTROLY	PODPIS ZODP. OSOBY
<b>1. BUDOVA</b>								
<b>1.2. Zemné práce</b>								
1.2.1. Výkopy, odkopávky	a) vyfýčenie stavby - odovzdanie výškových a smerových bodov	geodetické zameranie, vizuálna kontrola	geodet, stavbyvedúci	všetky konštrukcie	PD	zápis v SD		
	b) prevzatie základovej špáry	vidová kontrola	stavbyvedúci	1/2000 m <sup>3</sup>	STN 73 10 01 STN 73 30 50			
	a) hrúbka vrstiev stanovených technickou správou a PD	kontrolné meranie na mieste tvaru	stavbyvedúci	1/2000 m <sup>3</sup>	STN 73 10 01 STN 73 30 50	zápis v SD		
	b) rozmery telesa	kontrolné meranie na mieste tvaru	geodet stavbyvedúci	1/2000 m <sup>3</sup>				
1.2.2. Násypy, (spätne) zásypy	c) zhutnenie zemín	statická (dynamická) skúška zhutnenia zemín a sypanín	akreditovaná skúšobňa, popr. Geotechnik, dozor	skúška / 2000 m <sup>2</sup>	STN 72 10 06	protokol		
	a) skladba konštrukcií- hrubky vrstvy	kontrolné meranie na mieste tvaru	stavbyvedúci	1/2000 m <sup>3</sup>	STN 73 10 01 STN 73 30 50	zápis v SD		
1.2.3. Široké podsypy pod zákl. a bet. dosky	b) rovinnosť	kontrolné meranie na mieste tvaru	stavbyvedúci	1/2000 m <sup>3</sup>		zápis v SD		
	kontrola zhutnenia zemín a sypanín	statická (dynamická) skúška zhutnenia zemín a sypanín	akreditovaná skúšobňa popr. Geotechnik, dozor	3 skúšky / 1500 m <sup>3</sup>	STN 72 10 06	protokol		
<b>1.3. Základanie</b>								
1.3.1. Výstuž	- výstuž	hutný atest	stavbyvedúci	1/100 t	Kontrola odovzdaných dokladov			
		technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavebný dozor	všetky dodávky výstuže	PD	certifikát		
		vizuálna kontrola, zaistenie súladu s PD ako podklad pre súhlas so zahájením betonáže	stavbyvedúci	všetky konštrukcie	PD	zápis v SD		
		kocková skúška technologickú pevnosti betónu	akreditovaná skúšobňa	1/200 m <sup>3</sup>	STN EN 12390-3	certifikát		

PREDMET KONTROLY	KONTROLOVANÝ PARAMETER, VLASTNOSŤ	SPÔSOB KONTROLY	KONTROLU VYKONÁVA, ZABEZPEČUJE	MNOŽSTVO KONTROLSKÝCH	PREDPIS	VÝSTUP, zápis SD, protokol, certifikát, atď	DÁTUM SKÚŠKY/ KONTROLY	PODPIS ZODP. OSOBY
1.3.2. betón	- doprava, ukladanie a hutnenie	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	1/200 m3	STN EN 12350-4			
	- dilatácie a pracovné špáry	techn. Požiadavky	stavbyvedúci		STN 73 2400 STN P ENV 13670-1	zápis v SD		
	- zameranie po dokončení	záverečné meranie	geodet	všetky konštrukcie	PD			
1.3.3. Debnenie betónových konštrukcií	a) rozmerové, smerové a výškové zosťavenie	kontrolné meranie, vytyčenie	stavbyvedúci, popr. geodet	ucelená časť konštrukcie	STN 73 2400 STN P ENV 13670-1	zápis v SD		
	b) otvory, priestory a stavebné úpravy	kontrolné meranie	stavbyvedúci	ucelená časť konštrukcie	STN EN 206-1			
	c) tesnosť debnenia, podpery debnenia a jeho tuhosť	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	ucelená časť konštrukcie	STN 73 2810			
1.3.4. Vytyčenie	a) vytyčenie stavby - zodovzdanie výškových a smerových bodov	geodetické zameranie, vizuálna kontrola	geodet, stavbyvedúci	všetky konštrukcie	PD			
<b>1.5. Konštrukcie betónové monolitické</b>								
1.5.1. Betón	a) pevnosť betónu	kocková skúška technologickú pevnosť	akreditovaná skúšobňa	1/200 m3	STN EN 12390-3	certifikát		
	b) doprava, ukladanie, hutnenie	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	1/200 m3	STN EN 12350-4			
	c) dilatácie a pracovné špáry	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	podľa PD	STN 73 2400 STN P ENV 13670-1 STN EN 206-1 PD a technická správa			
1.5.2. Debnenie betónových konštrukcií	a) rozmerové, smerové a výškové zosťavenie	kontrolné meranie, vytyčenie	stavbyvedúci, popr. geodet	ucelená časť konštrukcie	STN 73 2400 STN P ENV 13670-1	zápis v SD		
	b) otvory, priestory a stavebné úpravy	kontrolné meranie	stavbyvedúci	ucelená časť konštrukcie	STN EN 206-1			
	c) tesnosť debnenia, podpery debnenia a jeho tuhosť	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	ucelená časť konštrukcie	STN 73 2810			
1.5.3. Výstuž betónu	a) kvalita výstuže, druh a profil ocele	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci	každá dodávka každého druhu	STN 73 2400 STN P ENV 13670-1	certifikát		
	b) uloženie výstuže (rozмеры, čistota, krytie) podľa PD	vizuálna kontrola, zaistenie súladu s PD ako podklad pre súhlas so zahŕňaním betónáže	stavebný dozor, stavbyvedúci, popr. Statik	ucelená časť konštrukcie	STN EN 206-1	zápis v SD		
<b>1.6. Konštrukcie betónové prefabrikované</b>								
	a) rozmerové, smerové a výškové zosťavenie	kontrolné meranie, vytyčenie	stavbyvedúci	všetky konštrukcie	STN 73 2480			



PREDMET KONTROLY	KONTROLOVANÝ PARAMETER, VLASTNOSŤ	SPÔSOB KONTROLY	KONTROLU VYKONÁVA, ZABEPEČUJE	MNOŽSTVO KONTROLSKÝŠOK	PREDPIS	VÝSTUP, zápis SD, protokol, certifikát, atď	DÁTUM SKÚŠKY/ KONTROLY	PODPIS ZODP. OSOBY	
1.6.1. Betónové konštrukcie prefabrikované	b) prevedenie stykov dielcov	vizuálna kontrola	geodet stavbyvedúci	všetky konštrukcie	tech. postup				
	c) betónové dielce	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci	všetky dielce	zákon č. 436/2001 vyhláška 158/2004	certifikát			
	d) kontrola montážneho postupu	kontrola podľa tech. postupu - odovzdá ho pred začatím dodávateľ	stavbyvedúci, stav. dozor	všetky dielce	podľa technologického postupu montáže	zápis v SD			
	e) kontrola presnosti montáže skeletu po dokončení	geodetické zameranie	stavbyvedúci geodet	dokončené konštrukcie	podľa PD	zápis v SD			
	<b>1.7. Konštrukcie montované oceľové</b>								
1.7.1. Konštrukcie montované oceľové	a) rozmerové, smerové a výškové zostavenie	kontrolné meranie, vytyčenie	stavbyvedúci geodet	všetky konštrukcie		zápis v SD			
	b) dodávka OK	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci	každá ucelená dodávka	zákon č. 436/2001 vyhláška 158/2004	certifikát			
	c) podliatie pátiiek stĺpov a montážne styky	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	všetky konštrukcie	STN 73 1495				
	d) nátery - materiál	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci	všetky konštrukcie	tech. postup výrobu farieb, PD				
	e) kontrola povrchovej úpravy OK - zinkovanie	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci	všetky konštrukcie	STN EN 12329				
1.8. Konštrukcie zvislé a kompleté murované	f) kontrola zvarov a stykov OK	geodetické zameranie	stavbyvedúci, stav. dozor	priebežne všetky konštrukcie	PD, tech. postupy montáže OK				
	g) kontrola presnosti montáže OK po dokončení	geodetické zameranie	stavbyvedúci geodet	dokončené	PD	zápis v SD			
	<b>1.8. Konštrukcie zvislé a kompleté murované</b>								
	1.8.1. Konštrukcie murované nosné	a) rozmerové, smerové a výškové zostavenie	kontrolné meranie, vytyčenie	stavbyvedúci, prip. geodet	všetky konštrukcie	PD, tech. postupy montáže	zápis v SD		
		b) atesty a certifikáty murovacieho materiálu	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci	všetky dodávky	tech. postup výrobu farieb,	certifikát		
c) vyhotovenie konštrukčných detailov		kontrolné meranie	stavbyvedúci	všetky konštrukcie	PD				
d) kontrola presnosti montáže murovaných konštrukcii po dokončení		kontrolné meranie	stavbyvedúci	dokončené konštrukcie	PD				
<b>1.9. Omiety</b>									
	a) úpravy podkladu omiety	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	všetky konštrukcie					
	b) rovinnosť	vizuálna kontrola, meranie rovinnou latou	stavbyvedúci, stav. dozor	všetky konštrukcie	STN 73 2577 STN FN qqr-1	zápis v SD			

PREDMET KONTROLY	KONTROLOVANÝ PARAMETER, VLASTNOSŤ	SPÔSOB KONTROLY	KONTROLU VYKONÁVA, ZABEZPEČUJE	MNOŽSTVO KONTROLUJÚŠOK	PREDPIS	VÝSTUP, zápis SD, protokol, certifikát, atď	DÁTUM SKÚŠKY/ KONTROLY	PODPIS ZODP. OSOBY
1.9.1. Ornieky	c) estetickosť povrchu	vizuálna kontrola	stavbyvedúci, stav. dozor	všetky konštrukcie				
	d) kontrola použitých materiálov	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci	všetky dodávky materiálov	PD	certifikát		
	e) kontrola aplikácie omietkových zmesí v závislosti na klimatických podmienkach	kontrola podľa tech. postupov od dodávateľa a výrobcu materiálov	stavbyvedúci, stav. dozor	všetky konštrukcie				
<b>1.10. Potery</b>								
1.10.1. Potery	a) kvalita betónovej zmesi	viď bod 1.5.1. - betón	stavbyvedúci	všetky dodávky betónu	STN 73 2400 STN P ENV 13670-1 STN EN 206-1	certifikát		
	b) dilatáčn a pracovné špáry	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	1/500 m <sup>2</sup>	PD			
	c) úprava a rovinnosť povrchu	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	všetky konštrukcie	STN 73 2400 STN P ENV 13670-1 STN EN 206-1			
<b>1.11. Vypíne otvorov</b>								
1.11.1. Okná	a) kvalita výrobkov	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci, stav. dozor	všetky výrobky	zákon č. 436/2001 vyhláška 158/2004	certifikát		
	b) smerové a výškové osadenie	kontrolné meranie	stavbyvedúci	všetky výrobky		zápis v SD		
1.11.2. Dvere	c) zakotvenie do konštrukcie	vizuálna kontrola	stavbyvedúci, stav. dozor	všetky výrobky	STN 73 3130			
	d) tesnosť špárového zalisovania, funkčnosť	vizuálna kontrola podľa TP	stavbyvedúci	všetky výrobky				
<b>1.12. Vnútorná kanalizácia</b>								
1.12.1. Vnútorná kanalizácia	a) vytyčenie jednotlivých vetví kanalizačných rozvodov	kontrolné meranie, vytyčenie	stavbyvedúci, geodet	všetky vetvy	PD	protokol		
	b) kvalita výrobkov	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci, stav. dozor	každá dodávka	zákon č. 436/2001 vyhláška 158/2004	certifikát		
	c) kontrola spádov potrubí, rozmerov a revizných šácht	kontrolné meranie, vizuálna kontrola	stavbyvedúci geodet	všetky vetvy 1/100 m		zápis v SD		
	d) kontrola prevedenia montáže pred obsypom	vizuálna kontrola	stavbyvedúci, stav. dozor	všetky vetvy				
	e) vodotesnosť, plynosťnosť	materiálu gravitačná skúška	stavbyvedúci, stav. dozor stavbyvedúci	každá dodávka všetky konštrukcie	STN 73 4108	protokol		

PREDMET KONTROLY	KONTROLOVANÝ PARAMETER, VLASTNOSŤ	SPÔSOB KONTROLY	KONTROLU VYKONÁVA, ZABEZPEČUJE	MNOŽSTVO KONTROLNÝCH KONTROLNÝCH	PREDPIS	VÝSTUP, zápis SD, protokol, certifikát, atď	DÁTUM SKÚŠKY/ KONTROLY	PODPIS ZODP. OSOBY
<b>1.13. Vnútorný vodovod</b>								
	f) upevnenie potrubia a pripojenie zariadených predmetov	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	všetky konštrukcie				
	a) vytyčenie, vymešenie trasy	vizuálna kontrola, vytyčenie	stavbyvedúci, geodet	celý systém	STN 73 0202 STN 73 0422	protokol		
	b) kvalita výrobkov	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci, stav. dozor	každá dodávka	STN 73 4108	certifikát		
	c) kontrola rozmerov a vedenia potrubí	vizuálna kontrola podľa TP	stavbyvedúci	každá časť	STN 73 4108			
	d) upevnenie potrubí a pripojenie armatúr	vizuálna kontrola podľa TP	stavbyvedúci	každá časť	tech. postupy			
	e) izolácie potrubí	vizuálna kontrola podľa TP	stavbyvedúci	každá časť	tech. postupy			
	f) protikorozna ochrana potrubia	vizuálna kontrola podľa TP	stavbyvedúci	každá časť	STN 73 4108			
	g) vodotesnosť	tlaková skúška	odborná firma, stav. dozor	každá vetva	STN 73 4108			
	h) prepláchnutie a dezinfekcia	preplach potrubí	odborná firma, stav. dozor	celý systém		protokol		
	i) bakteriologické testy	odbery vzoriek	stavbyvedúci HES	celý systém		protokol		
	j) potrubné rozvody - kontrola montáže, nosnosti a kotvenia do betónových konštrukcií podľa pokynov statika a PD	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	kompletný systém	podľa PD	zápis v SD		
<b>1.14. Ústredné vykurovanie teplovodné</b>								
	a) kvalita výrobkov	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci, stav. dozor	každá dodávka		certifikát		
	b) upevnenie potrubí	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	každá časť		zápis v SD		
	c) rozmery vedení potrubí	kontrolné meranie	stavbyvedúci	každá časť				
	d) napustenie systému vodou	vizuálna kontrola	stavbyvedúci, stav. dozor	kompletný systém	STN EN 12171			
	d) tesnosť	kontrola, predloženie dokladu o napustení systému vodou	stavbyvedúci	kompletný systém				
	e) vykurovacia skúška	tlaková skúška	stavbyvedúci, stav. dozor	kompletný systém		protokol		
		vizuálna kontrola, zaistenie protokolu	odborná firma, stav. dozor	kompletný systém		protokol		
<b>1.16. Vnútorné rozvody silnoprádu a slaboprádu</b>								

PREDMET KONTROLY	KONTROLOVANÝ PARAMETER, VLASTNOSŤ	SPÔSOB KONTROLY	KONTROLU VYKONÁVA, ZABEZPEČUJE	MNOŽSTVO KONTROL/SKÚŠOK	PREDPIS	VÝSTUP, zápis SD, protokol, certifikát, atď	DÁTUM SKÚŠKY/ KONTROLY	PODPIS ZODP. OSOBY	
1.16.1. Elektrické rozvody vnútorné	a) kvalita materiálov a použitých výrobkov	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci, stav. dozor	každá dodávka	STN 33 2130	certifikát			
	b) káblové nosiče - kontrola montáže, nosnosti a kotvenia do betonových konštrukcií	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	kompletný systém	PD				
	c) káblové nosiče - kontrola rovnosti	vizuálna kontrola	stavbyvedúci, stav. dozor	kompletný systém					
	d) prístupy - kontrola prevedenia	vizuálna kontrola	stavbyvedúci, stav. dozor	kompletný systém	STN 73 0802				
	e) značenie káblov	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	kompletný systém	STN 33 2130 STN 34 1050 STN 33 2000				
	f) ukladanie káblov do zeme	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	kompletný systém prípojok		protokol			
	g) bezpečnosť a správnosť inštalácie	revizná správa	revizný technik stavbyvedúci, stav. dozor	každý okruh	STN 33 1500				
	h) kontrola predmetu diela odborným technikom v odbore elektro v priebehu prevádzania diela a pred dokončením	vizuálna kontrola, kontrolné merania	stavbyvedúci v spolupráci s TO	kompletný systém	PD	zápis v SD			
	i) kontrola súhlasu diela s PD		stavbyvedúci v spolupráci s TO	kompletný systém	PD, tech. správa, stav. popisy				
	j) funkčné skúšky	uvedenie zariadenia do prevádzky	stavbyvedúci v spolupráci s TO revizný technik, stav. dozor	kompletný systém vo väzbe na ostatné zariadenia	STN 33 1500	protokol			
	<b>1.17. Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti</b>								
	1.17.1. Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti	a) podklad izolácie	rovinatosť	stavbyvedúci	celková plocha	STN 73 3050			
b) kvalita izolačných hmôt		technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci, stav. dozor	každá dodávka		certifikát			
c) dodržanie skladby konštrukcií, detaily napájania, úprava prístupov		vizuálna kontrola podľa TP od dodávateľa, popr. podľa PD	stavbyvedúci, stav. dozor	celková plocha					
d) ochrana izolácie		vizuálna kontrola	stavbyvedúci	celková plocha	predpisy výrovcu izolácie				
e) kontrola izolácie pred zakrytím alebo prevedením krycích vrstiev		vizuálna kontrola	stavbyvedúci, stav. dozor	celková plocha		zápis v SD			
<b>1.18. Izolácie tepelné</b>									
1.18.1. Izolácie tepelné	a) kvalita materiálov a výrobkov	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci, stav. dozor	každá dodávka	zákon č. 436/2001 vyhláška 158/2004	certifikát			

PREDMET KONTROLY	KONTROLOVANÝ PARAMETER, VLASTNOSŤ	SPÔSOB KONTROLY	KONTROLU VYKONÁVA, ZABEZPEČUJE	MNOŽSTVO KONTROL/SKÚŠOK	PREDPIS	VÝSTUP, zápis SD, protokol, certifikát, atď	DÁTUM SKÚŠKY/ KONTROLY	PODPIS ZODP. OSOBY
1.18.1. Izolácie tepelné	b) uloženie a upevnenie izolácie	vizuálna kontrola podľa TP výrobcu alebo dodávateľa	stavbyvedúci	celková plocha	tech. postup			
	c) ochrana izolácie	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	celková plocha				
	d) kontrola izolácie pred zakrytím alebo vyhotovením krycích vrstiev	vizuálna kontrola	stavbyvedúci, stav. dozor	celková plocha		zápis v SD		
	e) kontrola parotesnej zábrany	presahy uvedené v PD, resp. tech. liste výrobcu	stavbyvedúci	celková plocha	tech. postup			
<b>1.19. Krytiny povlakové</b>								
1.19.1. Povlakové krytiny	a) dodržanie projektovej dokumentácie	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	všetky konštrukcie				
	b) kontrola pokládky a zvárania	vizuálna kontrola	stavbyvedúci, stav. dozor	všetky konštrukcie		protokol		
	c) skúška tesnosti strešného plášťa	skúška zaplavením	zaisťuje - dodávateľ kontroluje - stavbyvedúci	všetky konštrukcie				
	d) vizuálna kontrola zhotovenej konštrukcie so zameraním na prípadné zvýšenie povlakovej krytiny a výskyt kaluží	vizuálna kontrola	stavbyvedúci, stav. dozor	všetky konštrukcie	STN EN 1850-1 STN EN 1107-2 STN 73 0606	zápis v SD		
	e) skúška pevnosti zvarov	správa	zaisťuje výrobca	všetky konštrukcie		protokol		
<b>1.20. Strecha, nosná konštrukcia</b>								
1.20.1. Krytiny tvrdé	a) zameranie rovinnosti podkladnej konštrukcie	kontrolné meranie	stavbyvedúci	všetky konštrukcie				
	b) dodržanie projektovej dokumentácie) kladacieho plánu a návrhu kotvenia)	vizuálna kontrola	stavbyvedúci, stav. dozor	overenie súladu diela s PD				
	c) overenie kvality výrobu	vizuálna kontrola	stavbyvedúci, stav. dozor	každá dodávka		certifikát		
	d) kontrola použitých materiálov podľa PD	vizuálna kontrola	stavbyvedúci, stav. dozor	každá dodávka	technické požiadavky na stav. Výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	zápis v SD		
<b>1.21. Konštrukcie kiamplarske</b>								
1.21.1. Konštrukcie kiamplarske	a) rozmery a priestorové zostavenia, dodržanie spadov	kontrolné merania	stavbyvedúci	kompletný systém	STN 73 3610			
	b) spoje a dilatácie, upevnenie a vyhotovenie	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	kompletný systém				
	c) kvalita materiálov a výrobkov	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci, stav. dozor	každá dodávka	zákon č. 436/2001 vyhláška 158/2004	certifikát		
	d) kontrola tesnosti vyhotoveného diela	skúška zatopením	stavbyvedúci	všetky konštrukcie		protokol		

PREDMET KONTROLY	KONTROLOVANÝ PARAMETER, VLASTNOSŤ	SPÔSOB KONTROLY	KONTROLU VYKONÁVA, ZABEZPEČUJE	MINOŽSTVO KONTROLSKÚŠOK	PREDPIS	VÝSTUP, zápis SD, protokol, certifikát, atď	DÁTUM SKÚŠKY/ KONTROLY	PODPIS ZODP. OSOBY
<b>1.22. Konštrukcie zámočnice</b>								
	e) kontrola povrchovej úpravy klampiarskych prvkov ev. poškodenia	vizuálna kontrola	stavbyvedúci, stav. dozor	všetky konštrukcie	STN 03 8220, STN EN ISO 8501-1 STN EN 12500	zápis v SD		
	a) kvalita výrobkov a materiálov	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci	každá dodávka	STN 73 26 01 STN 74 32 82	certifikát		
	b) rozmerové a priestorové zostavenie	kontrolné merania	stavbyvedúci	každá časť				
	c) nátery - materiál	kvalitu výrobkov posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci	všetky druhy náterov	STN 03 8220, STN EN ISO 8501-1			
	- vyhotovenie	vizuálna kontrola, porovnanie s PD	stavbyvedúci, stav. dozor	všetky konštrukcie	STN EN 12500			
	d) kontrola povrchovej úpravy / nátery, pozinkovanie	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	všetky konštrukcie				
	f) kontrola zvarov a spojov zámočnických konštrukcii	vizuálna kontrola kontrola pevnosti a prevedenia zvarov	stavbyvedúci, stav. dozor	všetky konštrukcie				
<b>1.23. Dlažby, obliady</b>								
	a) povrch podkladu	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	všetky konštrukcie				
	b) kvalita materiálu	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci, stav. dozor	každá dodávka	STN 72 4801 STN 72 4840	certifikát		
	c) špátovanie, šírka špár, vzhľad	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	všetky konštrukcie				
	d) rovinnosť povrchov	kontrolné merania rovinnou latou	stavbyvedúci	všetky konštrukcie	STN 73 3450			
	e) eventúálne spády dlažieb	kontrolné merania	stavbyvedúci	všetky konštrukcie				
	f) kontrola súladu dilatčných špár v dlažbách s dilatáciami podkladovej konštrukcie	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	všetky konštrukcie	PD			
	g) kontrola tmelenia obkladov v styku s okolitými konštrukciami	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	všetky konštrukcie				
<b>1.24. Sádrokartónové konštrukcie, minerálne podhliady</b>								
	a) kvalita materiálov a výrobkov	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci, stav. dozor	každá dodávka	zákon č. 436/2001 vyhláška 158/2004	certifikát		
	b) priestorové zostavenie	kontrolné merania	stavbyvedúci	všetky konštrukcie				
	c) finálne prevedenie povrchov	vizuálna kontrola	stavbyvedúci, stav. dozor	všetky konštrukcie				
<b>1.24.1. Sádrokartónové konštrukcie, minerálne</b>								

PREDMET KONTROLY	KONTROLOVANÝ PARAMETER, VLASTNOSŤ	SPÔSOB KONTROLY	KONTROLU VYKONÁVA, ZABEZPEČUJE	MNOŽSTVO KONTROL/SKUSOK	PREDPIS	VÝSTUP, zápis SD, protokol, certifikát, atď	DÁTUM SKÚŠKY/ KONTROLY	PODPIS ZODP. OSOBY
podlahy	d) kontrola montáže podľa tech. postupov jednotlivých výrobcov e) dodržanie PD f) kontrola použitých materiálov podľa PD	vizuálna kontrola vizuálna kontrola, kontrolné merania vizuálna kontrola	stavbyvedúci stavbyvedúci, stav. dozor stavbyvedúci	všetky konštrukcie všetky konštrukcie všetky materiály	tech. postupy výrobcu	zápis v SD		
<b>1.25. Maľby</b>								
1.25.1. Maľby	a) kvalita materiálov b) úprava podkladu maľby c) počet vrstiev d) kontrola použitých materiálov podľa PD vrátane farebných odtieňov e) kontrola konečného vyhotovenia	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004 vizuálna kontrola pravidelné kontroly tech. postupov, súhlas s vyhotovením ďalšej vrstvy vizuálna kontrola vizuálna kontrola	stavbyvedúci stavbyvedúci stavbyvedúci stav. dozor stavbyvedúci, stav. dozor	každá dodávka všetky konštrukcie všetky konštrukcie všetky materiály všetky konštrukcie	zákon č. 436/2001 vyhláška 158/2004 tech. postupy výrobcu	certifikát zápis v SD		
<b>1.26. Nátery</b>								
1.26.1. Nátery	a) kvalita materiálov b) úprava podkladu náteru c) dodržiavanie tech. postupu a PD d) kontrola použitých materiálov podľa PD vrátane farebných odtieňov	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004 vizuálna kontrola vizuálna kontrola vizuálna kontrola	stavbyvedúci stavbyvedúci, stav. dozor stavbyvedúci, stav. dozor	každá dodávka všetky konštrukcie všetky konštrukcie všetky materiály	zákon č. 436/2001 vyhláška 158/2004 tech. postupy výrobcu	certifikát zápis v SD		
<b>1.27. Podlahové krytiny</b>								
1.27.1. Podlahové krytiny	a) kvalita materiálu b) kontrola pokládky, kontrola špár a stykov c) kontrola súhlasu diela s PD d) kontrola použitých materiálov podľa PD vrátane farebných odtieňov	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004 vizuálna kontrola podľa tech. postupu predloženého dodávateľom vizuálna kontrola, kontrolné merania vizuálna kontrola	stavbyvedúci stavbyvedúci, stav. dozor stavbyvedúci, stav. dozor	každá dodávka všetky konštrukcie všetky konštrukcie všetky materiály	zákon č. 436/2001 vyhláška 158/2004 STN 74 4505	certifikát zápis v SD		
<b>1.28. Fasádne úpravy</b>								

PREDMET KONTROLY	KONTROLOVANÝ PARAMETER, VLASTNOST	SPOSOB KONTROLY	KONTROLU VYKONAVA, ZABEZPEČUJE	MNOŽSTVO KONTROL/SKÚŠOK	PREDPIS	VÝSTUP, zápis SD, protokol, certifikát, atď	DÁTUM SKÚŠKY/ KONTROLY	PODPIS ZODP. OSOBY
1.28.1. Fasádne úpravy	a) kvalita materiálov	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci, stav. dozor	každá dodávka	zákon č. 436/2001 vyhláška 158/2004	certifikát		
	b) rovinnosť podkladu	kontrolné merania vizuálna kontrola s ohľadom na požiadavky objednávateľa	stavbyvedúci	všetky konštrukcie	tech. postupy výrobcu			
	c) vzhľad		stavbyvedúci, stav. dozor	všetky konštrukcie				
	d) kontrola použitých materiálov podľa PD vrátane odtieňov a farebnosti	vizuálna kontrola	stavbyvedúci, stav. dozor	všetky materiály	zápis v SD			

**všeobecné priebežné kontroly**

technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004  
všetky zabudované Stavebné výrobky doložené zhodou výrobkov (alebo certifikátom) v zmysle zak. 90/96 Z.z. o zhode výrobkov...

Zmluvný dodávateľ pri prebratí diela odovzdá výkresovú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia  
porealizačné zameranie jednotlivých prvkov a ucelených častí pred zakrytím  
meradiá a prístroje zodpovedajú kalibrácii v zmysle metrologických noriem

Vyhotovil:

Dňa:

Podpis:

Schválili:

Dňa:

Podpis:

Podpisové vzory:



## POISTNÝ CERTIFIKÁT

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

Poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely a nepozmeňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmluvou.

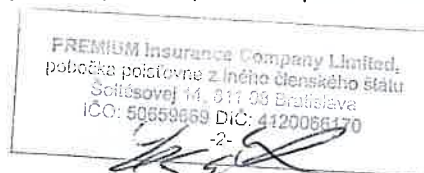
<b>POIŠŤOVATEĽ:</b> <b>PREMIUM Insurance Company Limited</b> First Floor, Grand Ocean Plaza, Ocean Village,, GX11 1AA Gibraltar konajúca na území SR prostredníctvom <b>PREMIUM Insurance Company Limited,</b> <b>pobočka poisťovne z iného členského štátu</b> Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava IČO: 50 659 669	<b>POISTENÝ:</b> <b>SOAR sk, a.s.</b> Pri Rajčianke 49, Žilina 010 01 Slovenská republika IČO: 50 442 201
--	---

Poistené riziko:	<b>ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU</b>
Poistená činnosť:	<b>Podľa výpisu z Obchodného registra Slovenskej republiky</b>
Číslo poistnej zmluvy:	<b>1110002621</b>
Poistná doba:	<b>Začiatok poistenia: 16.03.2018</b> <b>Koniec poistenia: - (poistenie je dojednané na dobu neurčitú)</b>
Aktuálne poistné obdobie:	<b>Od 16.03.2018 do 15.03.2019</b>
Územná platnosť:	<b>Slovenská republika, Česká republika, Maďarsko, Poľsko a Rakúsko</b>
Poistná suma:	<b>1.750.000 EUR od 16.03.2018 do 17.05.2018</b> <b>2.500.000 EUR od 18.05.2018 na dobu neurčitú</b>
Spoluúčasť:	<b>1.000 EUR pre jednu a každú poistnú udalosť počas poistného obdobia okrem spoluúčasti 200 EUR pre Regresy Sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní a škody na nadzemných a podzemných vedeniach 100 EUR pre veci vnesené zamestnancov a návštevníkov.</b>

Poišťovateľ potvrdzuje, že vyššie uvedený poistený má dojednané poistné krytie vo vyššie uvedenom rozsahu, pričom nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmluvou je predmetom všeobecných poistných podmienok a zmluvných osobitných dojednaní poistnej zmluvy.

Poišťovateľ zároveň potvrdzuje, že vyššie uvedený poistený má zaplatené poistné v plnom rozsahu za aktuálne poistné obdobie.

V Bratislave, dňa 18.05.2018



PREMIUM Insurance Company Limited,  
pobočka poisťovne z iného členského štátu  
Mgr. Pavel Legát  
prokurista

Osvedčujem, že predložená listina dostovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z ..... listov (listov), ide o odpis úplný (čiastočný), boli na nej vykonané tieto zmeny, doplnky vsuvky, škrty....., na listine neboli (boli) vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Žiline, dňa ..... **15 -08- 2018**



Mgr. Martina Martončíková  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Annou ŠVACHOVOU  
notár so sídlom v Žiline

